



DIJKVERSTERKING bij Mercon Kloos

Verkenning integrale dijkversterking

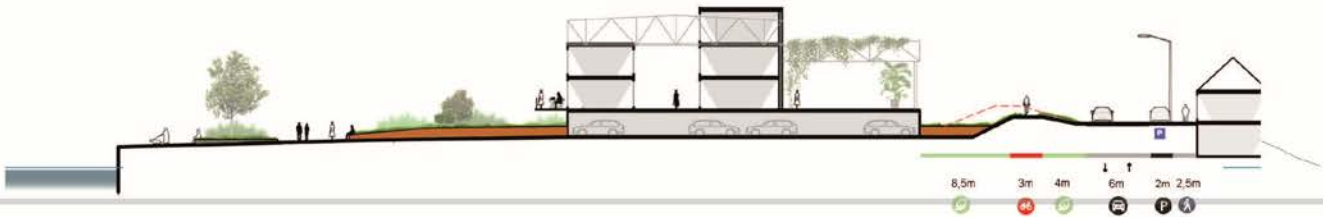
Juni 2018

Waterschap Rivierenland
Provincie Zuid-Holland
Gemeente Alblaserdam
Gemeente Alblaserdam
Whoonapart
Defacto Architectuur en Stedenbouw
KuiperCompagnons

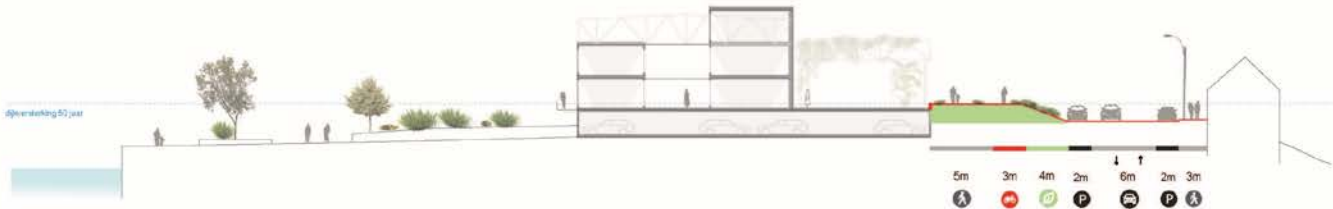
Locatie 1
NOORD



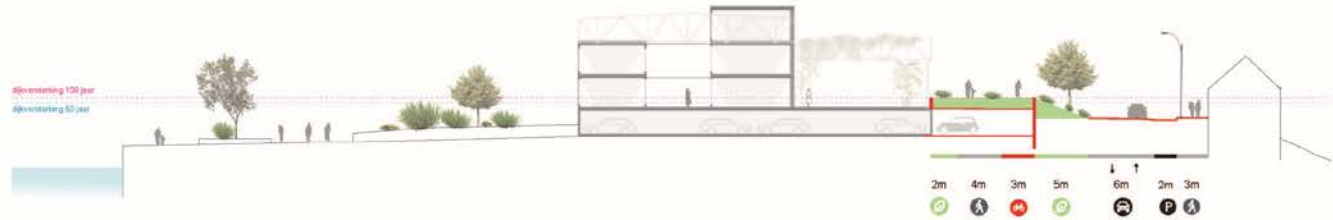
1A Huidig ontwerp



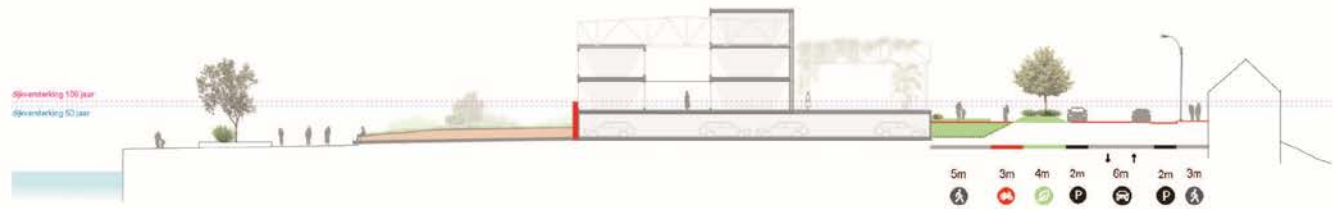
1B Inpassen dijk



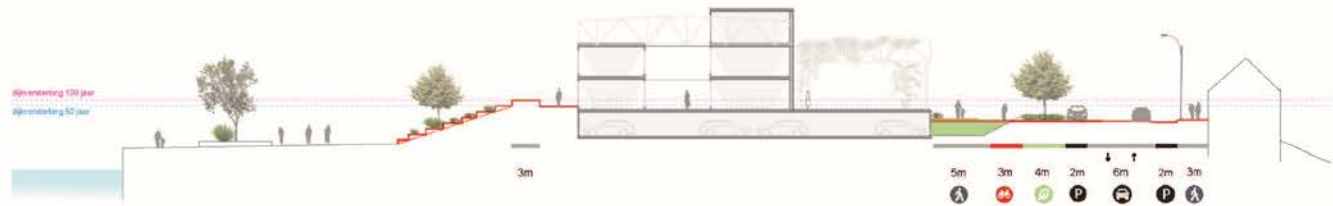
1C Inpassen dijk
+ extra parkeren



1D Kering buitenlangs
wand parkeergarage



1E Kering buitenlangs
openbare ruimte



Locatie 2 MIDDEN



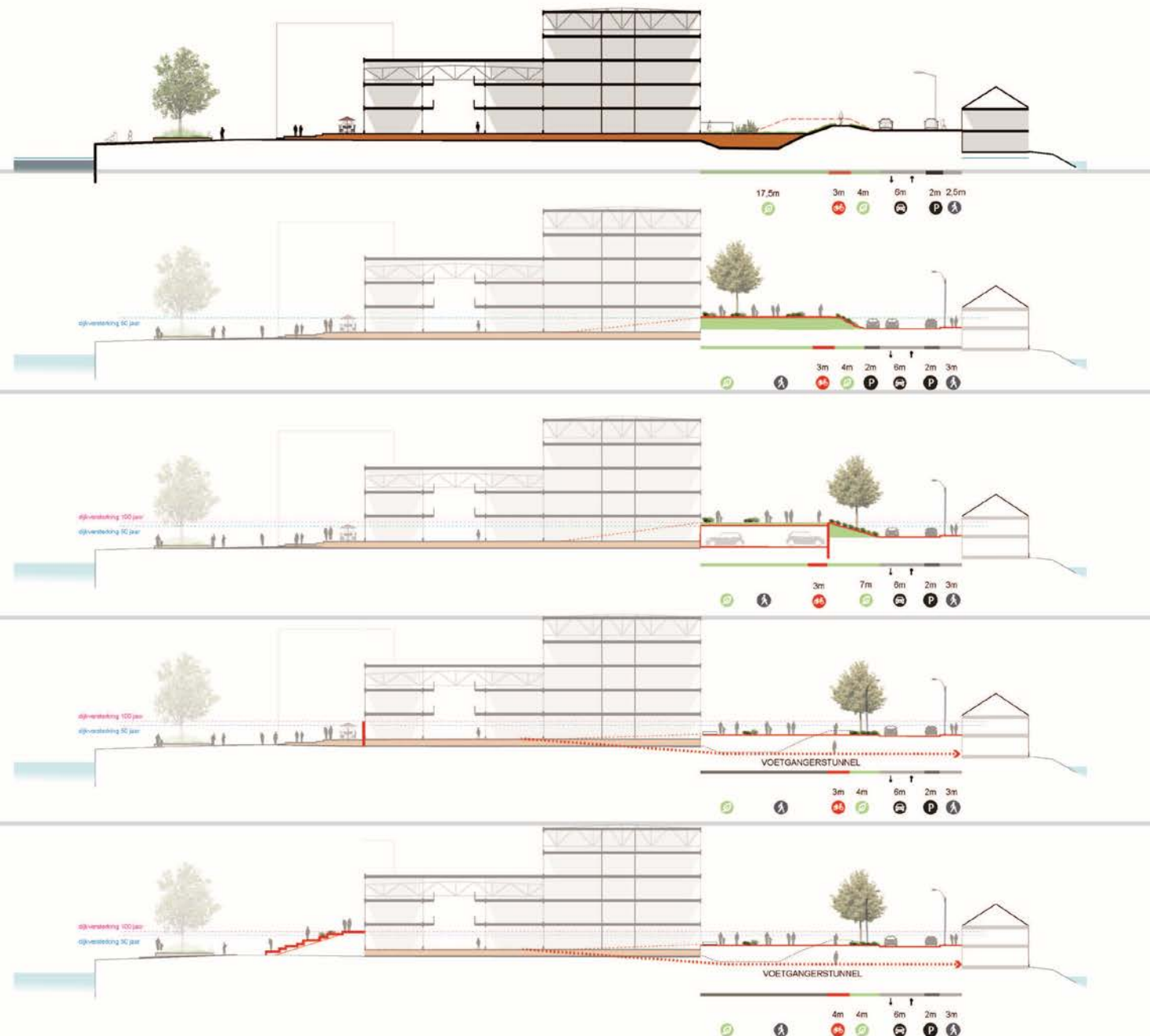
2A Huidig ontwerp

2B Inpassen dijk

2C Inpassen dijk
+ extra parkeren

2D Kering buitenlangs
wand parkeergarage

2E Kering buitenlangs
openbare ruimte



Locatie 3 ZUID



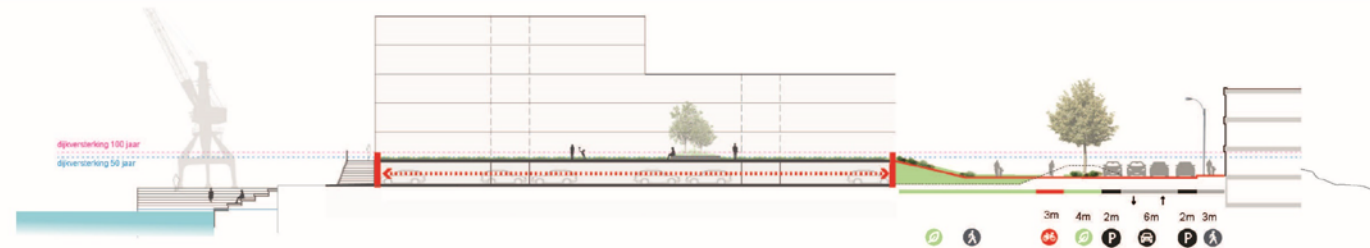
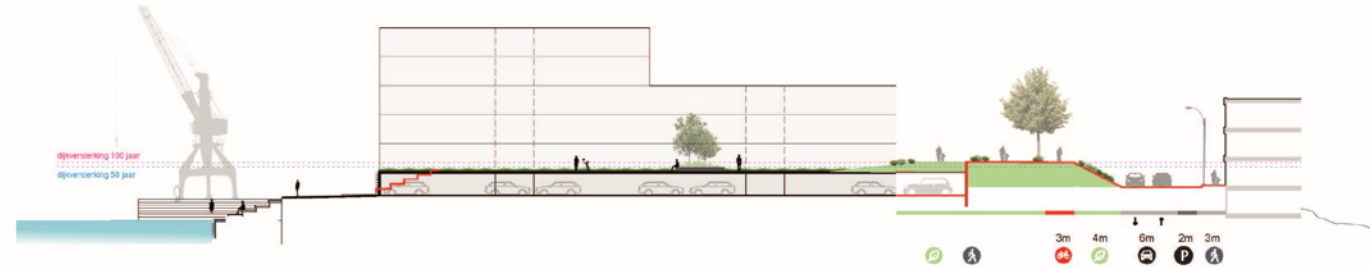
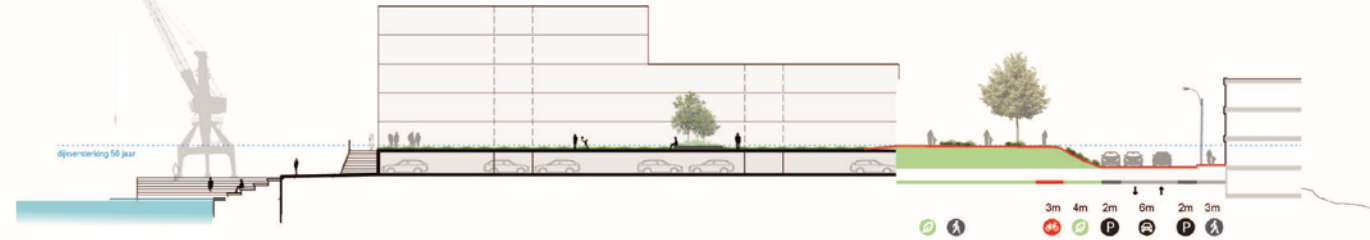
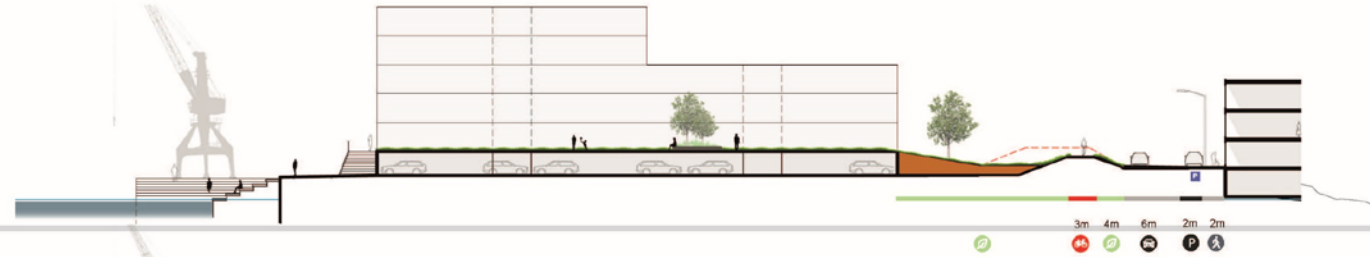
3A Huidig ontwerp

3B Inpassen dijk

3C Inpassen dijk
+ extra parkeren

3D Kering buitenlangs
wand parkeergarage

3E Kering buitenlangs
openbare ruimte



deze variant is op deze locatie niet mogelijk

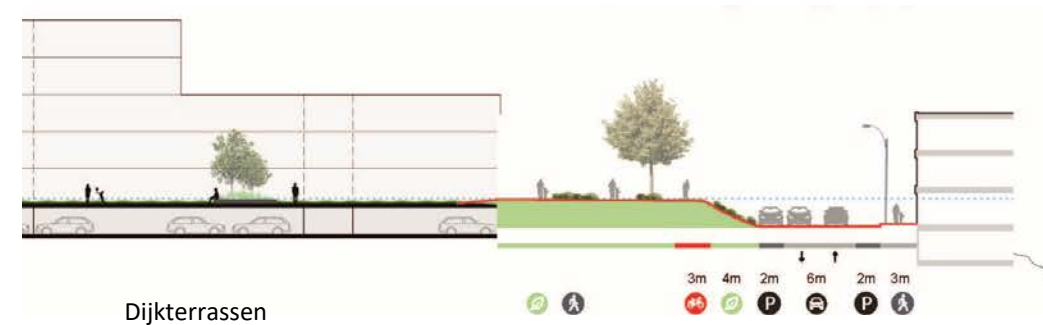
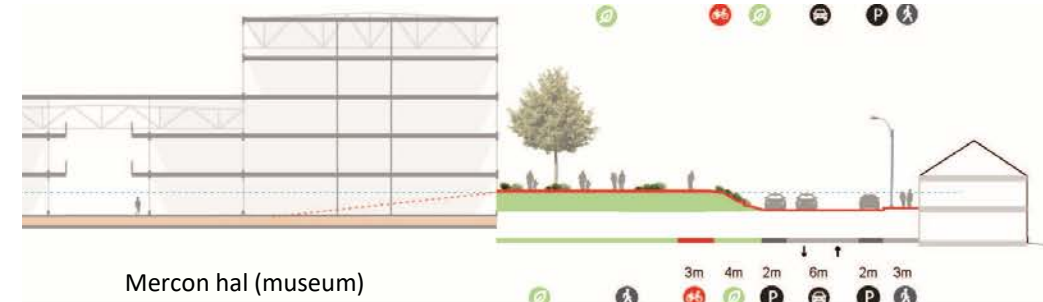
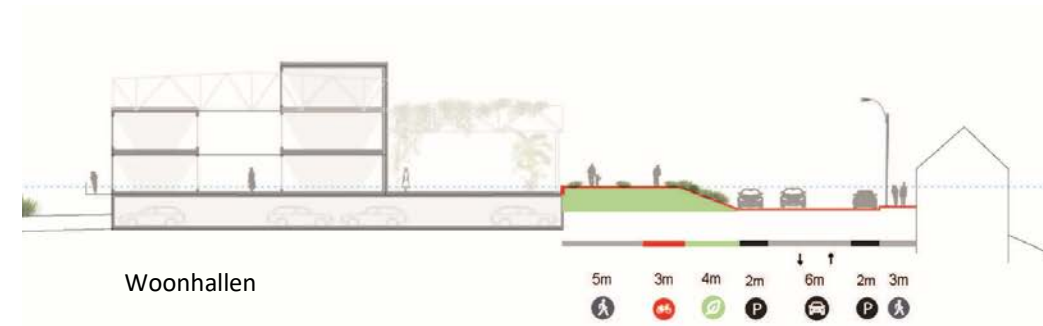
B: Inpassen groene dijk

Voordelen:

- Continuïteit en herkenbaarheid groen dijkprofiel
- Visuele verbreding dijkprofiel
- Integrale groene (openbare) ruimte tussen dijkwoningen en nieuwe ontwikkeling
- Meer ruimte voor inpassing van bomen
- Aantrekkelijke fietsroute

Nadelen:

- Mercon hal verstop achter de dijk; hoogte en uitstraling karakteristieke gevel verdwijnt



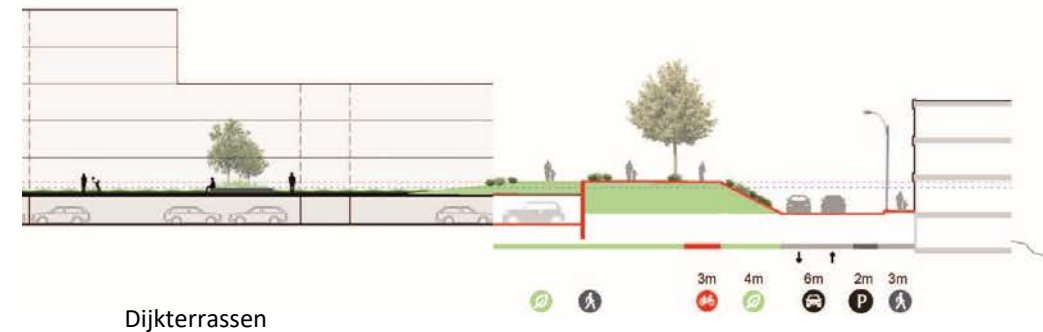
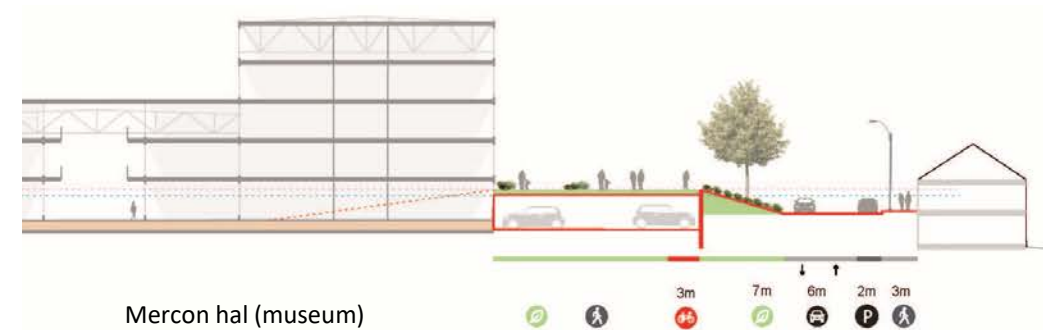
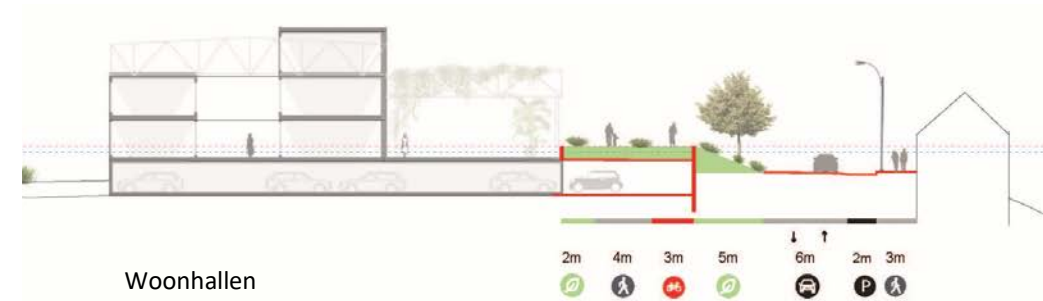
C: Inpassen dijk & extra parkeren

Voordelen:

- Continuïteit en herkenbaarheid groen dijkprofiel
- Integrale groene (openbare) ruimte tussen dijkwoningen en nieuwe ontwikkeling; visuele verbreding dijkprofiel
- Meer ruimte voor inpassing van bomen
- Aantrekkelijke fietsroute
- Optimalisatie parkeren (voor museum en hotel) en mogelijkheid parkeren voor bewoners dijk

Nadelen:

- Mercon hal raakt verstop achter de dijk; hoogte en uitstraling karakteristieke gevel verdwijnt



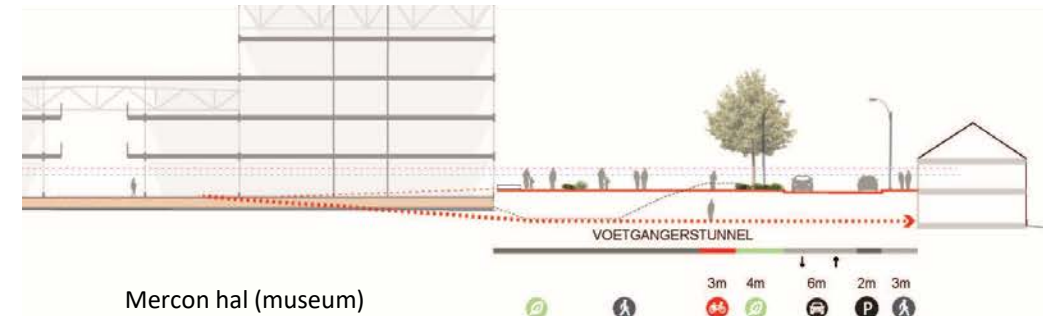
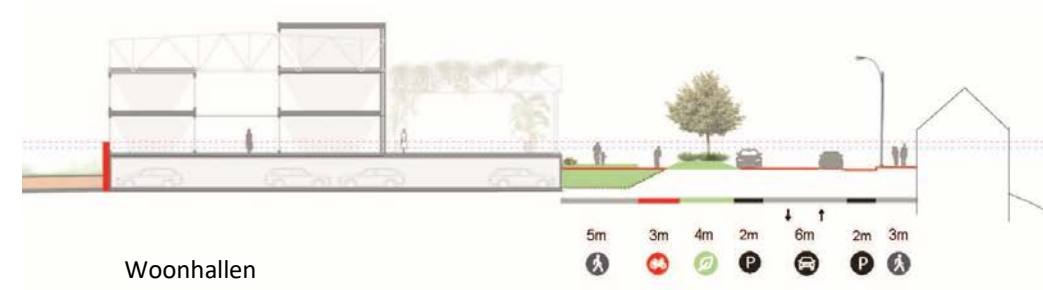
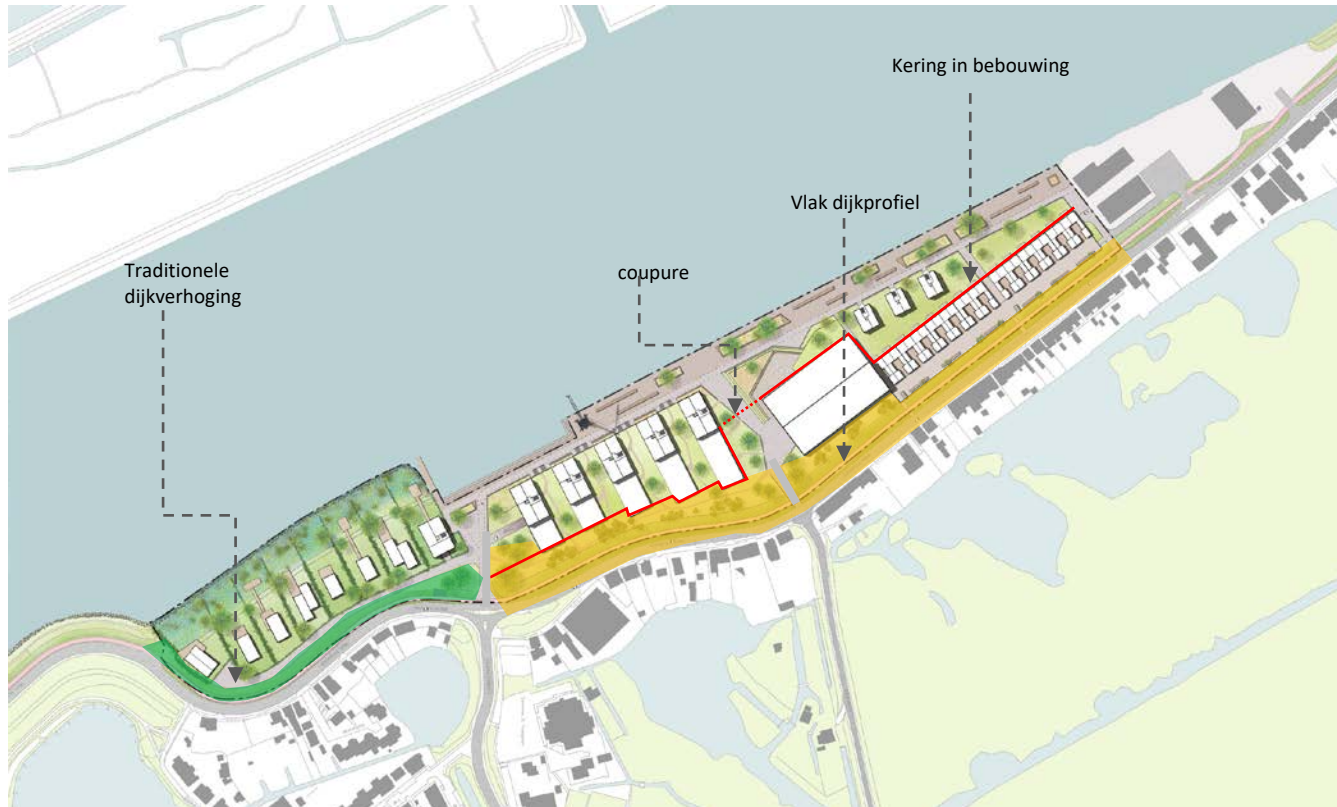
D: Kering geïntegreerd in bebouwing buitenlangs wand parkeergarage

Voordelen:

- Mercon Kloos hallen aan de dijk
- Visuele verbreding dijkprofiel
- Meer ruimte voor inpassing van bomen
- Aantrekkelijke fietsroute

Nadelen:

- Beperking gebruik en uitstraling Mercon hal aan de rivier
- Verdwijnen traditioneel dijkprofiel



E: Kering langs de rivier

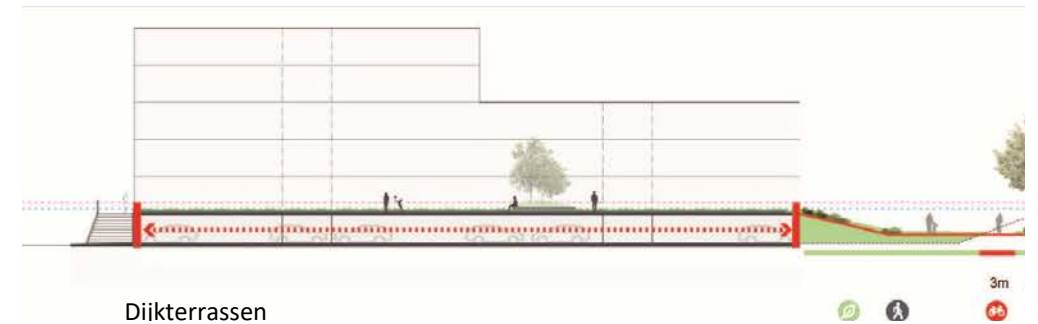
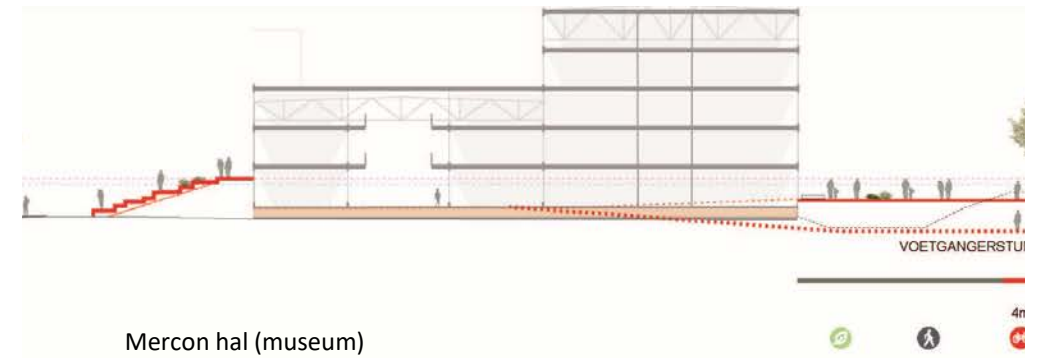
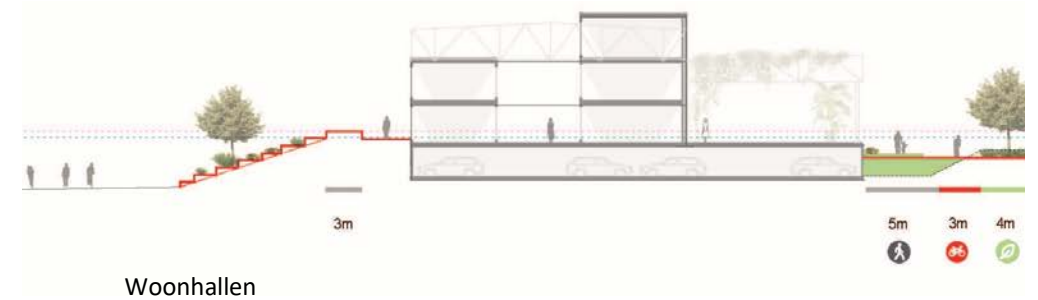
buitenlangs in openbare ruimte

Voordelen:

- Mercon Kloos hallen aan de dijk
- Visuele verbreding dijkprofiel
- Meer ruimte voor inpassing van bomen
- Aantrekkelijke fietsroute

Nadelen:

- Kering langs de rivier beperkt gebruikswaarde aan de kade en zicht op de rivier
- Ruimtelijke/visuele scheiding tussen rivier en de dijk



Combinatie B - C - D

Inpassen groene dijk - extra parkeren toevoegen – wand garage

- Groen dijkprofiel wordt onderbroken
- Accentuering van de oude Mercon loods door het gebouw aan een brede verharde strook te leggen
- Mogelijkheid optimalisatie parkeren



Combinatie D & E

Kering buitenlangs & wand parkeergarage

- Mercon hallen komen aan de “dijk” te staan
- Karakteristieke dijkprofiel verdwijnt
- Continuïteit groen langs dijkweg (daktuinen)
- Beperkt mogelijkheden natuurlijke ventilatie garage



Combinatie B & C

Inpassen groene dijk & extra parkeren toevoegen

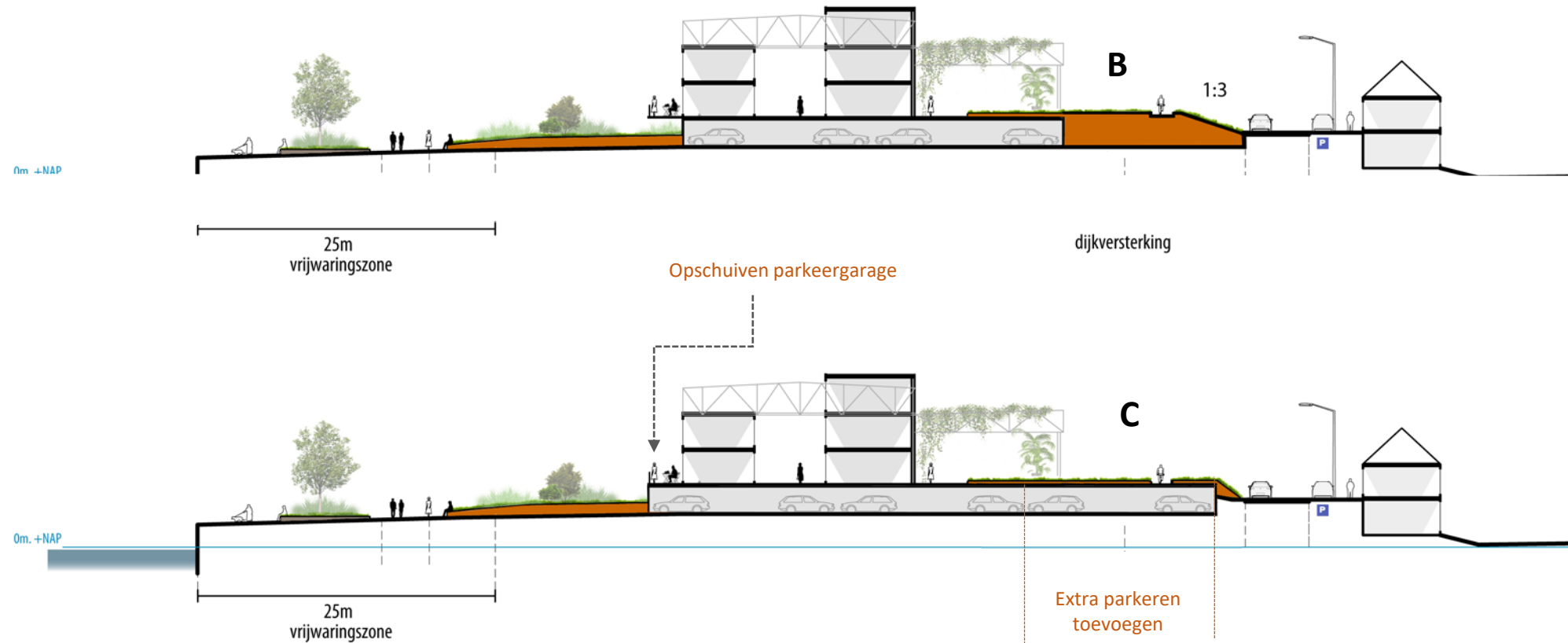
- Continuïteit en herkenbaarheid groen dijkprofiel
- Mogelijkheid optimalisatie parkeren



Combinatie B & C

Locatie 1 -noord

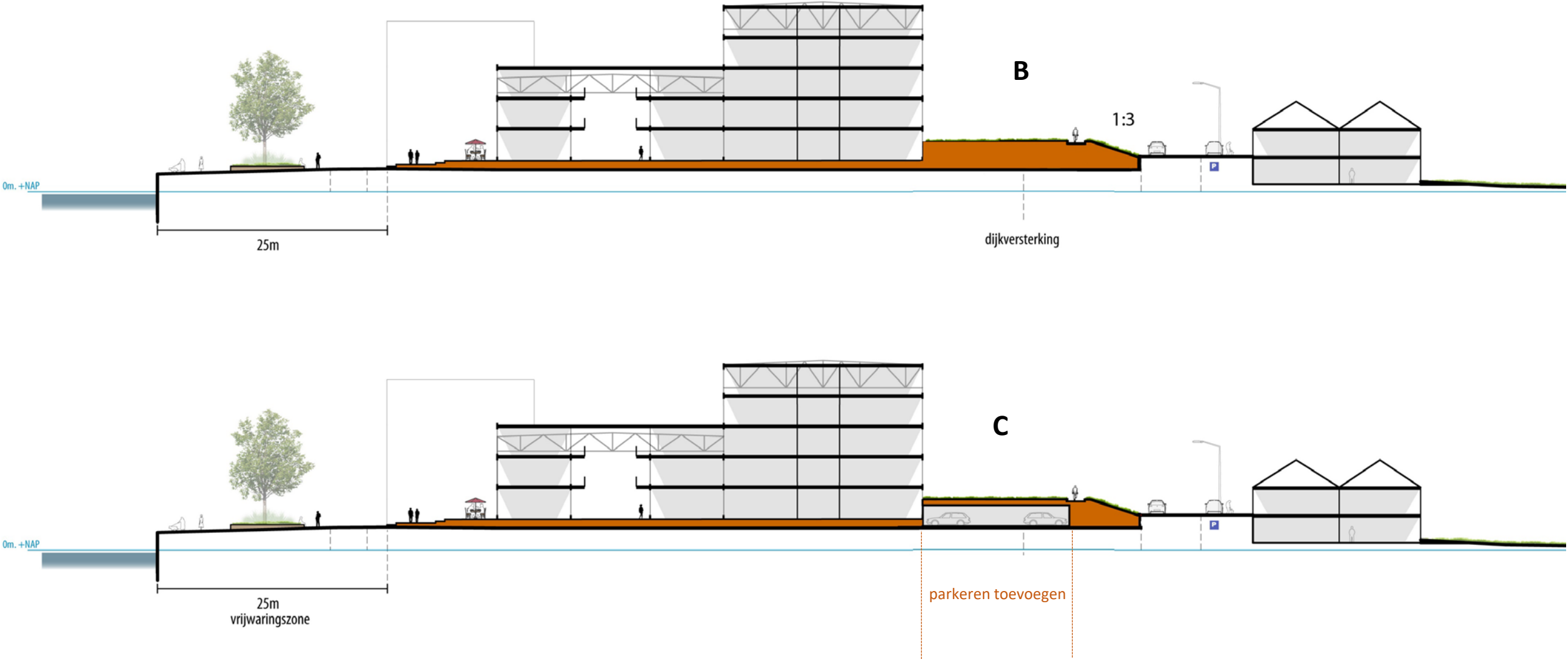
- Parkeergarage richting de rivier schuiven
- Extra strook parkeren voor dijkbewoners
- Buitenruimte woning op dak parkeergarage (rivierzijde)
- Geen parkeren langs de groene dijk



Combinatie B & C

Locatie 2 -midden

- Gebouwd parkeren toevoegen (t.b.v. museum/hotel of eventueel voor bewoners dijk)
- Geen parkeren langs de groene dijk
- Beperkt geveluitstraling naar de dijk toe



Combinatie B & C

Locatie 3 -zuid

Mogelijkheid parkeren richting dijk (indien gewenst en noodzakelijk) uitbreiden

Geen parkeren langs de groene dijk

Één groen dijk-dak landschap

