

## Raadsvoorstel

|                                                                     |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Datum gemeenteraad: 16 april 2019<br>Portefeuillehouder: P. Verheij | Datum voorstel: 26 maart 2019<br>Auteur: G. Pingen<br>Samenlevingsagenda: nee |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

### Onderwerp:

*Evaluatie nota grond-, vastgoed en prijsbeleid*

### Voorstel:

1. *Kennis te nemen van de evaluatie nota grond-, vastgoed en prijsbeleid.*
2. *In stemmen met de continuering van de beleidslijn zoals omschreven in de Nota grond- en vastgoedbeleid 2013 en in de Nota Prijsbeleid vastgoed 2013.*

### Inleiding

De huidige nota Grond en Vastgoedbeleid dateert uit 2013. Een evaluatie en actualisatie van de nota Grondbeleid is noodzakelijk, omdat de financiële verordening van de gemeente Alblasserdam aangeeft dat ééns in de vier jaar het college een (bijgestelde) nota grondbeleid ter behandeling en vaststelling aan de raad aanbiedt.

Met het begin van een nieuwe collegeperiode is het een logisch moment om het grond- vastgoed- en prijsbeleid te evalueren en actualiseren.

### Beoogd resultaat

Het voortzetten van het grond-, vastgoed- en prijsbeleid 2013 geeft een kader waarbinnen de uitvoering van het grond- en vastgoedbeleid ter hand kan worden genomen. Het grondbeleid blijft daarmee "Faciliterend, tenzij..". Daarbij biedt het een kapstok voor een aantal uitwerkingsvraagstukken, om zo antwoord op de vraag te krijgen wanneer een "tenzij" aan de orde is.

### Argumenten

#### *1.1 Evaluatie van het grond-, vastgoed en –prijsbeleid is noodzakelijk*

De financiële verordening van de gemeente Alblasserdam geeft aan dat ééns in de vier jaar het college een (bijgestelde) nota grondbeleid ter behandeling en vaststelling aanbiedt. Daarnaast is de regelgeving gewijzigd op het gebied van grondbeleid en wordt hoogstwaarschijnlijk binnen deze beleidsperiode de omgevingswet ingevoerd.

#### *2.1 Continuering van het beleid past bij de rol van de gemeente als procesregisseur*

Uit de evaluatie (zie samenvatting evaluatie) blijkt dat het grond-, vastgoed en prijsbeleid uit 2013 voldeed voor de opgave die er lag en nog steeds passend is voor de komende periode. Uit de evaluatie blijkt nl. dat zonder actieve ingrepen op de grondmarkt de gemeente toch haar beleidsdoelstellingen heeft kunnen bereiken.

**Kantttekeningen**

Niet van toepassing

**Financiën**

Niet van toepassing

**Uitvoering**

Het grond-, vastgoed- en prijsbeleid wordt gecontinueerd.

**Communicatie**

Het besluit tot continuering van het grond-, vastgoed en prijsbeleid wordt gepubliceerd in de Klaroen, ter inzage gelegd bij de Publieksbalie en bekendgemaakt in DROP ([officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)).

**Bijlagen**

Nota Grond- en Vastgoedbeleid 2013

Nota Prijsbeleid Vastgoed 2013

Evaluatie Grond- en Vastgoedbeleid

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

De secretaris,  
S. van Heeren

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'P' and 'a'.

De burgemeester,  
J.G.A. Paans