



2074 m2
Over te dragen:
Groene Long

	Baas	Jonker	Baas & Jonker	
	Oppervlakte (m2)	Oppervlakte (m2)	Oppervlakte (m2)	Percentage (%)
Plangebied	1809	12676	14485	100
Bestaande situatie:				
Bebouwd	844	5039	5883	41
Onbebouwd	965	7637	8602	59
Nieuwe situatie:				
Bebouwd	446	1748	2194	15
Onbebouwd	1363	10928	12291	85
	Oppervlakte (m2)	Oppervlakte (m2)	Oppervlakte (m2)	Percentage (%)
Stedenbouwkundig plan:				
Uitgeefbaar:				
Vrijstaande woningen	0	8873	8873	61
Tweekapper	0	0	0	0
Appartementen	705	0	705	5
Totaal	705	8873	9578	66
Groen:				
Openbaar groen	175	1001	1176	8
Water	0	1263	1263	9
Totaal	175	2264	2439	17
Verharding:				
Weg	534	1059	1593	11
Trottoir en opritten	19	195	214	1
Parkeerplaatsen	329	283	612	4
Totaal	882	1537	2419	17
Totaal			14436	100

Parkeerbalans	
Locatie baas	
Aantal appartementen	18,00
Parkeren openbaar	33,00
Norm	1,83
Locatie kassencomplex	
Aantal nieuwe woningen	18,00
Parkeren op eigen terrein (0,8)	14,40
Parkeren openbaar	24,00
Norm	2,13
Aantal woningen	
Vrijstaande woningen	18
Tweekapper	0
Bestaande woning	1
Appartementen	18
Totaal	37
Over te dragen aan de Groene Long	
Oppervlakte	2074

BOGOR

Projectontwikkeling

UP

URBAN PLANNERS

UP Urban Planners

Locatie: Jonker Kinderdijk, Alblasserdam

Product: Stedenbouwkundig voorontwerp

Projectnummer: 02.19.2018

Datum: 03 - 05 - 2019

Schaal: 1:1000

0

40

N





- 1: 518 m²
- 2: 508 m²
- 3: 347 m²
- 4: 413 m²
- 5: 552 m²
- 6: 453 m²
- 7: 397 m²
- 8: 383 m²
- 9: 449 m²
- 10: 562 m²
- 11: 514 m²
- 12: 533 m²
- 13: 505 m²
- 14: 442 m²
- 15: 464 m²
- 16: 449 m²
- 17: 355 m²
- 18: 447 m²

2074 m²
Over te dragen:
Groene Long

?
1148 m²
456 m²
408 m²



Water ter compensatie
1012 m²

Te dempen water
963 m²

2074 m²
Over te dragen:
Groene Long