

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Jaarverslag 2018 Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Aanleiding	: Vastgesteld jaarverslag Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Datum	: 21 mei 2019
Portefeuillehouder	: J. Kraijo
Schrijver	: P.M. Stortenbeker

Inleiding

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) voert namens de gemeente Alblasserdam de wettelijke taken binnen het milieu- en omgevingsrecht uit. Voor deze taken stelt OZHZ jaarlijks een programma op. Het college heeft op 20 februari 2018 ingestemd met het 'Jaarprogramma 2018, uitvoering Wabo-brede taken en werkzaamheden voor de gemeente Alblasserdam'. Het jaarprogramma beschrijft de werkzaamheden die OZHZ in dat jaar namens de gemeente uitvoert en geeft inzicht in de geplande prestaties en producten voor dat jaar en de kostenbeheersing en capaciteitsplanning. De voorliggende jaarrapportage geeft inzicht in:

- De in 2018 behaalde kwantitatieve en kwalitatieve resultaten
- Het naleefgedrag, bijzondere procedures en de feitelijke uitputting van het jaarbudget
- Ontwikkelingen, aandachtsdossiers, projecten op grond van expertise en advisering, generiek toezicht, het programma ontwikkeling en activiteitenbeheer en de voortgang uitvoering wettelijke taken.

Beoogd resultaat

Het proces waarin het jaarverslag tot stand is gekomen sluit aan bij de ingezette organisatieontwikkeling van Alblasserdam, de bestuursstijl van de gemeente en de kernboodschap van het samenlevingsprogramma: 'Samen Maken we Alblasserdam'.

Het vaststellen van het jaarverslag door het college van B en W vindt aansluiting bij het gemeentelijk beleid om zo transparant mogelijk uitvoering te geven aan haar wettelijke taken waarin aansluiting gevonden wordt op de meerjarenbegroting. Daarnaast wordt voldaan aan de wettelijke verplichting volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tenslotte geeft het jaarverslag de samenleving, bedrijven en maatschappelijke organisaties inzicht in wat OZHZ zoal uitvoert in Alblasserdam en geeft inzicht in de proactieve wijze waarop gemeente en OZHZ onderling samenwerken.

Aandachtssdossiers

In dit collegeadvies en bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt teruggekeken op de aandachtspunten op het gebied van milieu, bouw- en woningtoezicht en APV van 2018. Samenvattend komen de volgende aandachtspunten uit het jaar verslag van 2018 van OZHZ naar voren:

1. **Veilige balkons en galerijvloeren bij woongebouwen**
De eigenaren van gebouwen waar het risico op een risicovolle constructie aanwezig was hebben onderzoek gedaan. In totaal zijn 7 onderzoeksrapporten beoordeeld. Uit deze beoordeling volgt dat er ter plaatse van twee woongebouwen maatregelen genomen moeten worden. Ter plaatse van één woongebouw is bestuursdwang toegepast. Dit omdat de VVE de werkzaamheden niet kon financieren. Inmiddels zijn de werkzaamheden ter plaatse van dit woongebouw uitgevoerd en is met de VVE een betalingsregeling overeen gekomen.

Ter plaatse van het andere woongebouw laat Woonkracht 10 maatregelen uitvoeren. Deze werkzaamheden zijn nog niet afgerond.

2. Veilige vloeren

In 2018 is door OZHZ archiefonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bollen- en breedplaatvloeren. Dit naar aanleiding van het instorten van een parkeergarage in Eindhoven. Uit dit archiefonderzoek bleek dat binnen Alblasserdam geen objecten aanwezig zijn waar nader onderzoek moet plaatsvinden.

3. RVS in zwembad

In zwembad Blokweer heeft een inspectie plaatsgevonden. Hierbij zijn een aantal tekortkomingen geconstateerd zoals corrosie van de startblokken, corrosie van op verschillende plekken aanwezige schroeven, pluggen van zitbanken enzovoorts. Deze tekortkomingen zijn inmiddels opgelost. Door zwemwater tussen het PVC-folie en het roestvrijstalen zwembad ontstaat plaatselijk corrosie. Door OZHZ is geadviseerd om dit periodiek door een expert te laten inspecteren.

Financiën

Uit de risicoclassificatie in de begroting van 2018 blijkt dat OZHZ de risicoclassificatie 'Gemiddeld' heeft. Volgens de Nota Verbonden partijen 2015 geldt voor verbonden partijen met de risicoclassificatie 'gemiddeld' het pluspakket uit deze nota. Dit betekent dat de P&C documenten van de verbonden partijen besproken worden in het college.

In 2018 is sprake van een besteding van 120,6% van het beschikbare budget. In totaal heeft de uitvoering van de taken door OZHZ € 1.231.354,- gekost. De overbesteding is onder andere het gevolg van een toename van het aantal vergunning aanvragen. Door het toegenomen aantal vergunningaanvragen zijn ook de legesopbrengsten hoger dan begroot.

De legesopbrengsten zijn voor 2018 begroot op € 316.000,-. De werkelijke opbrengsten over 2018 zijn € 1.147.812,22.

Dit betekent dat de overbesteding van € 210.461,- ten opzichte van het oorspronkelijke budget opgevangen kan worden binnen het product Omgevingsvergunningen.

De extra legesopbrengsten zijn gemeld in de derde bestuursrapportage 2018.

In 2018 is toezicht en handhaving tijdens evenementen op ad-hoc basis uitgevoerd. Indien het wenselijk is om hier structureel budget voor beschikbaar te stellen dient dit te worden gereserveerd bij de discussie rondom de Handhavingsnota die op dit moment plaatsvindt.

Voorlopige jaarrekening OZHZ 2017

In de jaarstukken 2018 doet OZHZ (als dienst in geheel) verslag over de uitvoering van de begroting 2018, met daarbij opgenomen speerpunten en prestatie-indicatoren voor alle eigenaren. Het jaarverslag is de verantwoording over de behaalde resultaten, zowel beheersmatig als financieel. De jaarrekening bevat de balans, programmarekening en de SISA verantwoording over de subsidies.

Uit de voorlopige jaarrekening / programmarekening OZHZ 2018 volgt dat OZHZ (als dienst) deze afsluit met een positief saldo. Het DB OZHZ is voornemens het AB OZHZ voor te stellen om het gehele resultaat te retourneren aan de deelnemers in de gemeenschappelijke regio.

Het voorstel zal worden geagendeerd in de AB vergadering van 4 juli 2019. Dit voordeel zal in de 2^e burap 2019 worden gemeld.

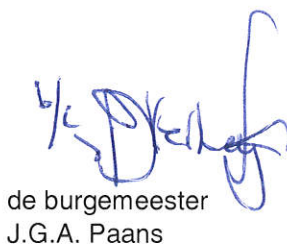
Uitvoering

In 2019 zal maandelijks de besteding van het jaarprogramma worden besproken met OZHZ. Op deze wijze kan sturing plaatsvinden. Sturing zal vooral plaatsvinden op de niet-wettelijke taken. Dit omdat de wettelijke taken (vergunningaanvragen) zich niet laten sturen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



de secretaris
S. van Heeren



de burgemeester
J.G.A. Paans