

Herberekening Variant A inclusief indexering 2019

Productiedatum: 20190116

Indexering: 6,63%

Variant A (vervangende nieuwbouw)	Exclusief btw	BTW	Inclusief BTW
Bouwkosten gedeelte school	€ 4.819.018	€ 943.496	€ 5.762.514
Bouwkosten gedeelte kinderopvang	€ 289.256	€ 60.744	€ 350.000
Aan te vragen krediet school / kinderopvang	€ 5.108.274	€ 1.004.240	€ 6.112.513
Opbrengst verkoop schoolgebouw	€ -400.000	€ -84.000	€ -484.000
Opbrengst verkoop kinderopvang	€ -289.256	€ -60.744	€ -350.000
Netto huisvestingskosten 'De Twijn'	€ 4.419.018	€ 859.496	€ 5.278.514
- afschrijvingstermijn 60 jaar	€ 73.650		
- rente (o.b.v. 2 %)	€ 88.380		
- kapitaallasten	€ 162.031		
BTW minus overdrachtsbelasting		€ 533.316	
Variant A specificatie (vervangende nieuwbouw)	Exclusief btw	BTW	Inclusief BTW
Vervangende nieuwbouw (2363 m2)			
- startbedrag (eerste 350 m2)	€ 852.207	€ 178.964	€ 1.031.171
- € 1764,63 x 2013 m2	€ 2.935.703	€ 616.498	€ 3.552.200
Bouwvoorbereiding 8% van de normbedrag is	€ 303.033	€ 63.637	€ 366.670
Toeslag herstel terrein/verhuiskosten € 47,92 (x1,4x1,0663)= € 71,54 1387M2	€ 82.005	€ 17.221	€ 99.226
Sloopkosten De Boeg (raming IBD) kosten gemeente	€ 213.260	€ 44.785	€ 258.045
Sloopkosten gymnastieklokaal Weversstraat	€ 106.630	€ 22.392	€ 129.022
Subtotaal kosten onderwijshuisvesting	€ 4.492.838	€ 943.496	€ 5.436.334
Ovedrachtsbelasting 6%	€ 326.180		€ 326.180
Totale kosten onderwijshuisvesting	€ 4.819.018	€ 943.496	€ 5.762.514
Bouwkosten kinderopvang	€ 289.256	€ 60.744	€ 350.000
Aan te vragen krediet	€ 5.108.274	€ 1.004.240	€ 6.112.513
Verkoop kinderopvang	€ -289.256	€ -60.744	€ -350.000
Verkoop schoolgebouw	€ -400.000	€ -84.000	€ -484.000
Netto huisvestingskosten 'De Twijn'	€ 4.419.018	€ 859.496	€ 5.278.514
* Is prijspeil 2019.			
* Excl tijdelijke huisvesting (btw niet in aftrek)	€ 300.000	€ 63.000	€ 363.000