

Raadsinformatiebrief

Onder embargo tot circa medio november 2019

Onderwerp	: Start project <i>"Meewerken realisatie camperplaats Kinderdijk op Souburgh"</i>
Aanleiding	: collegebesluit d.d. 8 oktober 2019
Datum	: 25 oktober 2019
Portefeuillehouder	: A. Kraijo
Schrijver	: E.M. Dieleman en M. van de Esschert

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief naar aanleiding van een recent collegebesluit over de camperplaats. Deze brief wordt onder embargo verstrekt, zodat de omwonenden en belanghebbenden van de huidige camperlocatie en de omwonenden en belanghebbenden van de locatie Souburgh als eerste geïnformeerd kunnen worden. Hierna wordt het embargo van deze brief afgehaald door middel van een raadsmemo.

In de raadsinformatiebrief van 23 januari 2019 aangevuld met de raadsmemo van 18 februari 2019 heeft het college u geïnformeerd dat het college op basis van onderzoek de locatie Souburgh beschouwd als de enige locatie waar een camperplaats in de toekomst mogelijk zou kunnen zijn. Aangegeven is toen dat het college startte met de uitwerkingsvragen op deze locatie, waarbij het onderzoek naar de financiële haalbaarheid en de gesprekken met belanghebbenden benadrukt zijn.

Uit het nader onderzoek heeft het college geconcludeerd dat de verhuizing van Camperplaats Kinderdijk naar Souburgh financieel haalbaar is. Het effect op de begroting is gelijk aan of minder negatief dan het effect op de begroting dat er zou zijn als er geen camperplaats gerealiseerd zou worden (€ 24.000 door wegvallen toeristenbelasting).

De GR Souburgh en het bestuur van VV Alblasserdam staan achter het totaalplan. Het is nog niet voorgelegd aan de ALV van de vereniging. De exploitant staat achter het totaalplan. De afspraken met de exploitant worden uitgewerkt in een huurovereenkomst bedrijfsruimten. De directe omgeving van de camperplaats staat niet achter het plan. De inhoudelijke opmerkingen zijn oplosbaar, maar de omwonenden staan negatief tegenover een camperplaats an sich. Het college heeft dit afgewogen tegen het grote belang dat de gemeente heeft bij het faciliteren van campers (ter beperking van verkeers- en parkeeroverlast). De uitkomst daarvan is dat het college wil inzetten op de verhuizing van Camperplaats Kinderdijk naar Souburgh onder de voorwaarde dat de camperplaats voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Er is gezocht naar een locatie op Souburgh die goed separaat te ontsluiten is, niet leidt tot afsplitsing van een ander veld en geen andere grote gevolgen meeneemt voor Souburgh. Het is bijvoorbeeld voor sporters niet redelijk om een veld waarop direct uitzicht vanuit de kantine is, te gebruiken voor de camperplaats.

Op dit moment is op Souburgh de in onderstaande luchtfoto blauw gearceerde locatie het best geschikt voor de camperplaats. Souburgh is echter een verouderd sportterrein. Er wordt nagedacht over een herinrichting op lange termijn. Daarnaast wordt onderzocht of een herinrichting mogelijkheden biedt voor een nieuwe ontsluiting van Alblasserdam. Vanwege de onzekerheden over Souburgh op lange termijn wordt nu ingezet op locatie voor de camperplaats voor 10 jaar. Voor de vergunning voor deze camperplaats wordt gebruik gemaakt van de bevoegdheden van B&W.

De exploitant zoekt binnen 10 jaar naar een permanente locatie, rekening houdende met eventuele herinrichtingsplannen van Souburgh. Indien passend binnen de toekomstplannen van Souburgh wordt daarbij de locatie waar de camperplaats nu gerealiseerd wordt niet uitgesloten.

Conform planning kan de camperplaats in de zomer van 2020 in gebruik genomen worden.

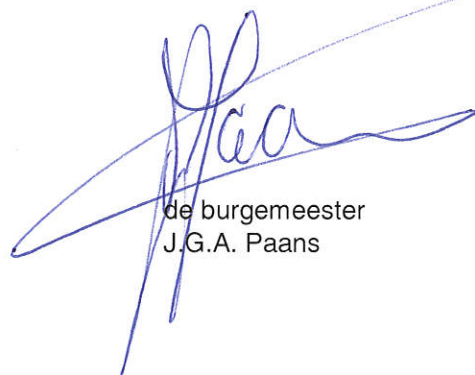


Het huidige huurcontract van de camperplaats loopt echter af eind oktober 2019. Het college acht het bestaan van een periode zonder camperplaats in dit deel van de regio onwenselijk, gelet op de noodzaak om campers te faciliteren, en gezien de drukte het afgelopen jaar. De verkoop van het terrein ten behoeve van de ontwikkeling van Haven Zuid geschiedt volgens planning medio 2020. Het college zal daarom tot de verhuizing van de camperplaats in de zomer van 2020 het voortzetten op de huidige locatie faciliteren. Hierbij zullen concrete afspraken worden gemaakt met de exploitant om zo goed mogelijk aan te sluiten op de ontwikkelingen van het Havengebied en de relatie met parkeren in dit (centrum)gebied, o.a. ook bedoeld om het visitormanagement voor bezoekers Kinderdijk in 2020 te faciliteren; een proef die wij zijn gestart in 2019 samen met Molenlanden en de SWEK om de parkeeroverlast in en nabij Kinderdijk en het noorden van Alblasserdam tegen te gaan en de leefbaarheid aldaar te verhogen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



de secretaris
S. van Heeren



de burgemeester
J.G.A. Paans