# Raadsmemo

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Onderwerp |  | Antwoord op vragen uit commissie met betrekking tot herziening Huisvestingsverordening |
|  |  |  |
| Datum |  | 25 november 2019 |
|  |  |  |
| Afzender |  | Wethouder A. Kraijo |
|  |  |  |
| Tel.nr. |  | (078) 770 6004 |
|  |  |  |
| Emailadres |  | a.kraijo@alblasserdam.nl |

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden. Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

**Aanleiding**

Op 19 november 2019 is in de commissie bestuurszaken de herziening van de Huisvestingsverordening behandeld. Tijdens de behandeling is door de factie van de PvdA de vraag gesteld of bij de vergunningverlening een onderzoek wordt uitgevoerd op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (wet Bibob). De vraag bestaat feitelijk uit twee vragen, namelijk:

1. Worden deze onderzoeken standaard uitgevoerd bij vergunningverlening in dit kader?
2. Zo niet, gaat dit dan uitgevoerd worden in de toekomst.

In de commissie heb ik aangegeven dit uit te zoeken.

**Huidige situatie vergunningverlening.**

Tot op heden is bij geen enkele aanvraag van een vergunning in het kader van de Huisvestingsverordening een Bibob onderzoek uitgevoerd. Dit omdat de partijen die tot nu toe vergunning hebben aangevraagd, bekende (bonafide) partijen zijn. Dit wordt bevestigd door de controles die tot op heden bij verschillende woningen zijn uitgevoerd. In deze woningen worden bijvoorbeeld instructies in verschillende talen aangetroffen en zijn de voorzieningen op niveau.

Er komen uit de samenleving echter steeds meer meldingen van woningen die gebruikt worden voor de huisvesting van (onder andere) arbeidsmigranten. Daarbij komen steeds meer verschillende partijen aan het licht.  
Op voorhand zijn er geen verdenkingen tegen deze partijen, maar geconcludeerd moet worden dat wij deze partijen niet kennen.

**Toekomstige situatie vergunningverlening**

Omdat er zich steeds meer nieuwe partijen op deze markt begeven is de huidige situatie rondom vergunningverlening niet houdbaar. Om deze reden gaan wij vanaf de inwerkingtreding van de herziene Huisvestingsverordening, standaard een onderzoek uitvoeren in het kader van de Bibob. Om dit te kunnen doen is geen wijziging van de Huisvestingsverordening of beleidsregels nodig. De Huisvestingswet 2014 voorziet namelijk in de mogelijkheid.   
Door het standaard uitvoeren van een Bibob onderzoek worden mogelijk malafide verhuurders af geschrokken. Ik wil nogmaals benadrukken dat er tot op heden geen gevallen zijn geconstateerd waar wij onze vraagtekens bij hebben.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wethouder A. Kraijo

Bijlagen:

Geen.