

Gemeenteraad Alblasserdam

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Datum

34 maart 2020

Betreft

Beantwoording vragen eerste
termijn

Uw kenmerk

Uw brief van

23 maart 2020

Ons nummer

Bijlage(n)

Contactpersoon

M. Oosters
E: m.oosters2@alblasserdam.nl
T: (078) 770 6110

Geachte commissieleden,

Beantwoording schriftelijke vragen van de commissie grondgebied 24 maart 2020

19 maart heeft u van de griffie een brief ontvangen over de vergadering in maart. Het college heeft aangegeven dat er een raadsvoorstel nodig is voor het 'vaststellen bestemmingsplan afvoerleiding en parkeerplaatsen te Hoogendijk'. U heeft vragen gesteld in de eerste termijn. Deze vragen wil ik graag beantwoorden.

Eerst zal worden ingegaan op de inhoudelijke vragen over het bestemmingsplan, daarna zal ik ingaan op de algemene vragen over de bereikbaarheid.

Ten eerste wil het college namens de aanvrager de griffier en de raad bedanken voor het mogelijk maken van het behandelen van het onderwerp in deze bijzondere tijd.

SGP

Kan instemmen met het voorliggend plan.

Reactie van de wethouder op de aandachtspunten;

1. In het ontwerp van de groenstrook zullen zoveel mogelijk al aanwezige bomen worden behouden. Het planten van nieuwe bomen is nagenoeg onmogelijk. Een groot deel van het plan ligt binnen de beschermingszones van het Waterschap Rivierenland. Binnen deze zones zijn diep wortelende planten niet toegestaan. Daarnaast is sprake van een bodemsaneringslocatie die grotendeels verhard moet blijven om infiltratie van hemelwater te voorkomen. Hiervoor is een saneringsplan opgesteld in overleg met de betrokken partijen

(omgevingsdienst, waterschap, gemeente, havenbedrijf) en in procedure. We verwachten op korte termijn de instemming van de Omgevingsdienst hierop. Daar waar mogelijk zal beplanting worden aangebracht, die voldoet aan de voorwaarden van het waterschap.

2. In het ontwerp is vooralsnog niet voorzien in natuurelementen aan gevels of nestkasten. Goodman streeft naar een breem very good duurzaamheidscertificaat en in dat kader zal met behulp van een ecooloog gekeken worden naar de mogelijkheden voor het aanbrengen van nestkastjes of dergelijke.

Het dak is constructief zo ontworpen dat het mogelijk is zonnepanelen te plaatsen voor opwekking van duurzame energie. Ook de nieuw te plaatsen trafo's zijn hierop voorbereid. Goodman heeft de ambitie om binnen 1 jaar na oplevering de PV-installatie operationeel te hebben.

PvdA

Kan instemmen met het voorliggend plan

Reactie van de wethouder op de vraag over de voorwaarden van het waterschap;

De voorwaarden van het waterschap zijn vastgelegd in de waterschapskeur van Waterschap Rivierenland en worden door het waterschap getoetst middels de aangevraagde watervergunning. De positie van de leiding en het ontwerp van de leiding zijn in vooroverleg met het waterschap bepaald. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de aanvraag omgevingsvergunning en de bestemmingsplanwijziging. Ook de gemeente is hierbij betrokken vanwege de toekomstige eigendomsoverdracht, zodat de situatie tegemoet komt aan de wensen en eisen van beide partijen.

CDA

Kan instemmen met het voorliggend plan

Geen inhoudelijke vragen.

Reactie van de wethouder op de bevestigingsvraag;

Het college bevestigt dat de bouw uiteindelijk mogelijk gemaakt wordt door middel van een omgevingsvergunning. Deze zal worden afgegeven na het vaststellen van dit bestemmingplan door de gemeenteraad. Na het afgeven van deze vergunning kan gestart worden met de bouw.

Naast de besluitvorming van de gemeente vindt er nog besluitvorming plaats bij het Waterschap en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid voor het bodemsaneringsplan.

VVD

Kan instemmen met het voorliggend plan

Geen inhoudelijke vragen

D66

Splits het plan op in twee delen

A Verleggen van de afvoerleiding

Kan instemmen met dit deel van het plan

Reactie van de wethouder op de inhoud van leiding;

1. Het is de effluent leiding van de zuivering. Het lost het gezuiverde afvalwater van de Riool Water Zuivering Installatie op de Noord.

B Aanleggen parkeerplaatsen op de groenbestemming

Reactie van de wethouder op de oppervlakte groen;

1. De groenstrook was ook reeds in het bestemmingsplan Werkgebied opgenomen en in het daarvoor geldende bestemmingsplan Polder Nieuwland. In de huidige bestemming 'groen' zijn ook voet en fietspaden mogelijk. In het bestemmingsplan Werkgebied waren zelfs ook in en uitritten mogelijk. Deze zijn nauwelijks aanwezig in het project gebied.

De verharding ten behoeve van opslag in de bestemming groen is aangebracht bij de ontwikkeling van het industrieterrein tussen 2003 en 2008. Dit blijkt uit oudere luchtfoto's in Drechtmaps. Er is dus geen sprake van overgangsrecht.

Er is feitelijk sprake van een illegale situatie en een beginselplicht tot handhaven. Op de juiste breedte van de groenstrook is in het verleden nooit gecontroleerd. Dit heeft een lage prioriteit. Er zijn geen andere zaken onderzocht, dus ook niet bekend.

2. Inmiddels is er zicht op ontwikkeling en in de gewenste situatie wordt een robuuste groenstrook gerealiseerd. Deze is weliswaar compacter dan bestemd, maar er wordt een procedure doorlopen en de nieuwe groenstrook heeft voldoende omvang om onze ambities op het gebied van ruimtelijke kwaliteit invulling te geven. Daarnaast is de belangrijkste functie van een bedrijventerrein het bieden van ruimte aan bedrijven. Vandaar de weging bedrijven vs groen en in casu prevaleert de bedrijfsfunctie nu dit geen onevenredige afbreuk doet aan kwaliteit

Door de ontwikkeling van Goodman zal ernaast een distributiecentrum ook een goede groenstrook gerealiseerd worden.

3. Binnen de beperkingen van de voorwaarden voor de beschermingszones en de bodemsaneringsmaatregelen zal zoveel mogelijk groen worden aangelegd, gestreefd wordt om circa 15 (ondiep wortelende) bomen te planten. In combinatie met de zonnepanelen wordt zo bijgedragen aan een duurzame en groene uitstraling van de het gebouw.

CU

Kan instemmen met het voorliggend plan

Reactie van de wethouder op de leiding;

1. Het is gebruikelijk dat het Waterschap de afvoerleiding in eigendom heeft. We pakken dit moment dan ook gelijk aan om dit gezamenlijk met het waterschap te regelen.

In overleg met het Waterschap is afgesproken dat de gemeente de (overig) betrokken grondeigenaren in kaart brengt en een plan van aanpak maakt voor het regelen van een zakelijk recht. Het zakelijk recht sluit het Waterschap met de (overige) betrokken grondeigenaren.

Bereikbaarheid algemeen

Naast de inhoudelijke vragen zijn er ook vragen vanuit de commissie en dan met name van het CDA en de VVD over de bereikbaarheid van het industrieterrein in het algemeen.

De ontwikkeling van Goodman zo ook de ontwikkeling van Peute zijn mooie ontwikkelingen op het industrieterrein, ook voor de bereikbaarheid. Beide ontwikkelingen hopen veelvuldig gebruik te gaan maken van de naast gelegen terminal en zo juist veel aan en aflevering via het water te organiseren. Dit verkeer komt niet over de weg.

Het college herkend dat de bereikbaarheid van het industrieterrein niet optimaal is. In overleg met meerdere ondernemers op het industrieterrein is het college aan het nadenken over meerdere oplossingen.

Voor de beantwoording daarop wil ik u graag alvast wijzen op de Raadsinformatiebrief met als onderwerp, Beantwoording doorstroming verkeer industriegebieden. Deze ontvangt u binnenkort.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Arjan Kraijo