

Gemeenteraad Alblasserdam

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Datum

30 maart 2020

Betreft

Beantwoording vragen tweede
termijn

Uw kenmerk

Uw brief van

26 maart 2020

Ons nummer

Bijlage(n)

Contactpersoon

M. Oosters
E: m.oosters2@alblasserdam.nl
T: (078) 770 6110

Geachte commissieleden,

Beantwoording schriftelijke vragen van de commissie grondgebied 24 maart 2020, tweede termijn.

23 maart heeft u schriftelijke vragen gesteld in het kader van de behandeling raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan voor afvoerleiding en parkeerplaatsen Hoogendijk Alblasserdam, eerste termijn.

24 maart heeft het college hierop geantwoord.

26 maart heeft de voorzitter van de commissie grondgebied geconcludeerd dat het raadsvoorstel doorgeleid kan worden als hamerstuk naar de gemeenteraad van dinsdag 31 maart. In de bijdrage tweede termijn zijn echter nog wat aandachtspunten te lezen. Deze aandachtspunten wil ik door middel van deze brief, namens het college nog nader verduidelijken.

SGP

Reactie van de wethouder op de vraag over het beschikbaar stellen van de zonne-energie aan circa 600 Alblasserdamse huishoudens ;

- Het beschikbaar stellen voor 600 huishoudens kan de ontwikkelaar niet toezeggen en zal afhankelijk zijn van de benodigde capaciteit voor het eigen energiegebruik.
De verwachting van de ontwikkelaar is dat het DC niet de volledige capaciteit zal gebruiken en dat een groot deel zal worden terug geleverd aan het net. Onze insteek is om met de ontwikkelaar in gesprek gaan om de (eventuele) overcapaciteit aan particulieren beschikking te stellen.

CDA

Reactie van de wethouder over de planontwikkeling op het industrieterrein van bijvoorbeeld Nedstaal over het verminderen van het groen en de invulling van de eventuele huurder met daarbij de potentiële samenwerking met bijvoorbeeld mensen die nu een afstand hebben tot de arbeidsmarkt;

- Het gebied van het Nedstaal terrein heeft de bestemming 'Bedrijventerrein – 1'. Samen met de ontwikkelaar kijken we hoe we het gebied optimaal kunnen transformeren. Voor nu is het nog te vroeg om ten aanzien van de herontwikkeling van het Nedstaal terrein uitspraken te doen over de realisatie van groen.

De ontwikkelaar kan nog niets zeggen over de huurder die op dit moment heeft aangegeven 4 van de 6 units te gaan huren. Uitspraken over het type banen kunnen dan ook niet worden gedaan. In komende gesprekken met de huurder / gebruiker zal onze insteek zijn om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt onder de aandacht te brengen en waar mogelijk naar werk te begeleiden. Dit belang heeft ons college goed op het netvlies en heeft onder andere geleid tot het inbrengen van een project "praktijkleren op het Nedstaal-terrein" in de aanvraag Regio-Deal.

D66

Reactie van de wethouder op de handhaving van de bestemming groen en groene invulling ;

- Incidenteel controleren is noodzakelijk , echter moeten we gezien budget ook keuzes maken. De controle op de hoeveel groen op bestaande industrieterreinen heeft hierbij niet onze prioriteit.
- Ik begrijp het verzoek van een groene invulling cq groene gevel van D66 en op dit moment is het plan in goed overleg met onze welstandcommissie niet voorzien van groengevels en een groendak. Op het gehele dakvlak zijn zonnepanelen voorzien. Wat betreft het aanleggen/aanbrengen van groen is dit slechts zeer beperkt mogelijk, terplekke is namelijk in het verleden materiaal gestort en toegepast dat afgedekt moet blijven. Dit maakt herontwikkeling en ook de aanleg van groen nogal wat ingewikkelder (zowel voor het aanbrengen als daarna bij het in standhouden van het groen) dan op naastgelegen terreinen waar deze materialen in de ondergrond niet aanwezig zijn. Goodman brengt overal waar dat mogelijk is en ook is toegestaan, een laag teelaarde aan om zoveel mogelijk groen te kunnen aanbrengen. Buiten de dijkzones van het Waterschap (waarbinnen geen diep wortelende bomen mogen worden geplant) is nog ruimte om extra bomen toe te voegen aan het plan. De ontwikkelaar wil extra bomen toevoegen aan het plan en daarmee zal het totaal aan groen zoveel als mogelijk is toenemen ten

opzichte van de bestaande situatie. Vooralsnog zijn naast laag en
ondiep wortelende beplanting nog 15 bomen mogelijk.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Arjan Kraijo