

Raadsmemo

Onderwerp Aanvullende informatie m.b.t. raadsinformatiebrief Haven Zuid

Datum 18 mei 2020

Afzender Wethouder A. Kraijo

Tel.nr. 6004

Emailadres a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het presidium heeft gevraagd om een nadere duiding op de volgende onderdelen van de raadsinformatiebrief Haven Zuid.

Waarom een geheime raadsinformatiebrief?

Het betreft hier een ambtelijke communicatiefout, waarvoor excuses. Dit is nu aangepast. Met uitzondering van bijlage 2 is de raadsinformatiebrief openbaar.

Relatie Haven Zuid - Wipmolenterrein

De te realiseren programma's op Haven Zuid en het Wipmolenterrein worden op elkaar afgestemd. De ruimtelijke en financiële consequenties om in de nabijheid van het centrum de gewenste sociale woningen te realiseren worden in beeld gebracht om hierna de juiste keuzes te kunnen maken over de exacte locatie. Het inspiratiedocument, zoals in een initiatiefvoorstel van de raad is uitgewerkt, speelt hierbij een belangrijke rol. Woonkracht10 bestudeert het initiatiefplan van de raad en gaat hierover graag met de raad in discussie. De bijeenkomst hierover is ondertussen gepland. De uitkomsten van deze discussie kunnen eventueel gevolgen hebben voor het Haven Zuid terrein.

Inpassing burgerinitiatief dijkverlegging

Consequenties (in samenhang, gebruik, tijd en geld) van het initiatief zijn op dit moment nog onvoldoende duidelijk. De gemeente zal samen met de ontwikkelaar en initiatiefnemers hier scherpte op aanbrengen en onderzoeken of, en zo ja onder welke voorwaarden, het initiatief kan worden ingebracht in de planvorming en ontwikkeling van Haven Zuid.

Aan de markt wordt in de eerste fase gevraagd om in de planvorming rekening te houden met een eventuele toekomstige omlegging van de weg, zodat deze niet onmogelijk gemaakt wordt. Er wordt m.a.w. een ruimtereservering gevraagd.

Prioriteitendiscussie

Dit betreft een discussie binnen de ambtelijke organisatie om voldoende ambtelijke capaciteit vrij te maken om het project tot een goed einde te kunnen brengen.

Het plan heeft mede hierdoor vertraging opgelopen maar heeft niet stilgelegen. Het plan is voor een bijdrage uit de regiodeal ingediend, de marktbenadering is verder uitgewerkt en de longlist met 16 partijen is teruggebracht naar een 6-tal partijen. Deze partijen is gevraagd hun interesse formeel te bevestigen. De sluitingsdatum is komende maandag, 25 mei 2020. De politieke weging van de prioriteitendiscussie vindt uiteraard in de raad plaats.