

Raadsmemo

Onderwerp Schriftelijke beantwoording vragen n.a.v. RIB Haven Zuid

Datum 26 mei 2020

Afzender Wethouder A. Kraijo

Tel.nr. 6004

Emailadres a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

N.a.v. de Raadsinformatiebrief Haven Zuid heeft de fractie van de Christen Unie een aantal schriftelijke vragen gesteld. De vragen worden in deze memo beantwoord. (N.B. ingediende vragen van D66, CDA, PvdA, VVD en SGP zijn reeds via een separate raadsmemo's beantwoord)

Vraag: De raadsinformatiebrief betreffende het Zuidelijk Havengebied informeert ons over de ingestoken weg welke vorige jaar door ons als raad is aangewezen. Dit houdt in dat er een selectie gedaan wordt uit vooraf gekozen partijen die ieder een plan indienen. Maar hoe gaat een partij een plan indienen als er nog een aantal onzekere zaken zijn zoals: Hoeveel sociale huurwoningen moeten er minimaal gebouwd worden, er wordt een maximum genoemd maar er is eigenlijk ook een minimum maar dit is afhankelijk van de discussie over het Wipmolenterrein. Moet deze niet eerst gevoerd worden?

Antwoord:

De zes voorgeselecteerde partijen moeten de komende periode alle zes een concept plan van aanpak maken. Voorafgaand zijn/worden partijen geïnformeerd over de onzekerheden. Gaande het proces wordt getracht zoveel mogelijk onzekerheden weg te nemen.

T.a.v. de overgebleven onzekerheden wordt aan hen gevraagd aan te geven hoe zij hiermee om denken te gaan en wat de mogelijke consequenties zijn. Dit alles wordt verwerkt in het plan van aanpak van partijen. Deze plannen worden beoordeeld door een jury. Het juryrapport met advies voor een partij zal aan het bestuur worden aangeboden, waarna een definitief gunningsadvies aan de raad ter besluitvorming zal worden voorgelegd. Indien de raad akkoord gaat met het voorstel tot gunnen kan de ontwikkelaar in januari 2021 zijn plan verder uitwerken.

Vraag: Het transferium wordt ook in het stuk als onzekere factor genoemd, krijgen we hiervoor een bijdrage uit de regiodeal en hoe snel hersteld de toeristenstroom zich?

Antwoord:

De eventuele bijdrage uit de regiodeal is bedoeld om het proces te versnellen en een kwaliteitsimpuls mogelijk te maken.

Herstel van de toeristenstroom is niet te voorspellen, dit is afhankelijk van de ontwikkeling van het Covid19 virus en het kabinetsbeleid.

Vraag: Het budget voor de projectkosten is bijna op en er wordt aangegeven dat de resterende 30.000 niet toereikend zal zijn, wat zal dan de te verwachten overschrijding zijn en hoe is dit ontstaan? Is overgang naar nieuwe programmamanager hier debet aan?

Antwoord:

Het meegegeven budget is opgegaan aan onderzoekskosten, diverse processtappen en juridisch onderzoek naar de aanbestedingsvorm. (Zie ook beantwoording van eerdere vragen hierover)