**Motie vreemd aan de orde van de dag**

**Artikel 37 Reglement van Orde**

1. *Ieder lid van de raad kan ter vergadering een motie indienen.*
2. *Een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend.*
3. *De behandeling van een motie over een aanhangig onderwerp of voorstel vindt tegelijk met de beraadslaging over dat onderwerp of voorstel plaats.*
4. *De behandeling van een motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp vindt plaats nadat alle op de agenda voorkomende onderwerpen zijn behandeld.*

Vergadering:

Raadsvergadering 8 juli 2020

Onderwerp:

Corporaties met meer dan vijftig sociale huurwoningen moeten elk jaar een verhuurdersheffing betalen aan het Rijk. Deze heffing is gebaseerd op de WOZ-waarde van de woningen en is in 2014 ingevoerd om de staatsschuld te verlichten.

De raad van de gemeente Alblasserdam in vergadering bijeen op: 8 juli 2020 **Constateert dat** in deze tijden van woningnood het onverantwoord is dat bovengenoemd geld niet ingezet wordt voor de bouw van nieuwe huizen;

woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;

woningcorporaties een verhuurdersheffing van het rijk moeten betalen over de waarde van (sociale) huurwoningen;

de heffing destijds als crisisheffing tijdens de laatste crisis is ingevoerd om inkomsten voor het rijk te genereren;

deze heffing nog steeds geheven wordt terwijl de financiële positie van het rijk aanmerkelijk verbeterd is;

Nederland het enige land is in de EU dat ten koste van de huurders en het klimaat verdient aan de sociale volkshuisvesting;

Woonkracht 10 ook reeds via de eigen kanalen bezwaar maakt tegen de verhuurdersheffing.

**Overwegende dat:**

uit informatie van Woonkracht 10 uit naam van Sander Berkelmans, blijkt dat er jaarlijks totaal 73,4 miljoen Euro aan huuropbrengst wordt ontvangen;

jaarlijks maar liefst (2019) € 8,337 miljoen Euro aan verhuurdersheffing wordt betaald (voor Alblasserdam ging het in 2019 om een verhuurderheffing van € 1,977 miljoen);

dit gelijk staat aan 11,4 % van de totale jaarlijkse huuropbrengst van Woonkracht 10;

woningcorporaties door de heffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;

gezien de huidige woningtekorten het erg belangrijk is dat er meer sociale huurwoningen bijgebouwd worden;

de verlaging van de CO2 uitstoot eerder behaald kan worden als de sociale huurwoningen worden verduurzaamd;

de isolatiemaatregelen van het huidige woningbestand een belangrijke terugdringing van de CO2 uitstoot bewerkstelligt en een verlaging van de stookkosten voor de huurders;

huurders door de heffing nadelige financiële gevolgen ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsregelingen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen.

**Verzoekt het college:**

Bij het rijk aan te dringen op het afschaffen van de verhuurdersheffing om bovengenoemde redenen;

Aan de Zuid-Hollandse gemeente en de VNG het dringende verzoek te doen om eveneens bij het rijk aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

PvdA Alblasserdam

Wim van Krimpen