



Wonen en werken. In een veilige,
gezonde en duurzame leefomgeving.



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma gemeente
Alblasserdam

Inleiding/voorwoord

Voor u ligt het Alblasserdamse jaarprogramma voor 2021. Uitvoering van wettelijke taken die u heeft ondergebracht bij OZHZ vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij de belangrijkste speerpunten in beeld gebracht gezien de gemeentelijke ambities. Daarbij gaat het in ieder geval om de sporen 2 'Buiten beter' 3 'Beter wonen' en 5 'Ondernemender' uit de samenlevingsagenda.

Omgevingsvisie en Omgevingsplan

De Omgevingswet is uitgesteld naar 2022, dat geeft iets meer ruimte bij de voorbereidingen. Alblasserdam werkt ondertussen door aan de Omgevingsvisie. Een bouwsteen voor die visie is de Omgevingsscan die OZHZ in 2019 samen met de DGJ en de VRZHZ heeft gemaakt voor Alblasserdam. Met die Omgevingsscan is in beeld gebracht wat de stand van zaken van de Veiligheid, Gezondheid en Duurzaamheid op dit moment is. In 2021 ondersteunt OZHZ de gemeente Alblasserdam bij het formuleren van doelstellingen van de Omgevingsvisie en het tot stand komen van het Omgevingsplan.

Ook werkt OZHZ in 2021 verder aan de voorbereiding op de Omgevingswet. De inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging Bouw en de overdracht van de bodemsaneringstaken vinden gelijktijdig plaats. OZHZ zet het komende jaar in op het omgevingsloket, softwarekoppelingen en de omgevingstafel. Ook brengen we in kaart wat de financiële consequenties zijn van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Energieneutraal, klimaatbestendig en Groen

Alblasserdam zet samen met de andere Drechtsteden in op energietransitie. De afspraken daarover liggen vast in de Regionale Energiestrategie die ook in het collegewerkprogramma (onder meer spoor 3 'Beter wonen') een belangrijke plaats inneemt. Alblasserdam wil haar inwoners bovendien beschermen tegen de gevolgen van klimaatverandering en het groen binnen het dorp versterken (spoor 2 'Buiten beter').

Via vergunningverlening voor onder meer woningbouwprojecten levert OZHZ een bijdrage aan duurzame woningbouw. OZHZ heeft bovendien deskundigheid opgebouwd en diverse producten ontwikkeld om gemeentes bij deze opgaven te ondersteunen. Zo is in 2020 een methode ontwikkeld om bedrijven met stimulerende maatregelen en toezicht te bewegen tot energiebesparende maatregelen. Op die manier wordt een bijdrage geleverd aan de doelstellingen in de Regionale Energie Strategie Drechtsteden. De methode is 'E-agenda' genoemd. In 2021 wordt gestart met de uitvoering daarvan.

Breedplaatvloeren

Zaterdag 27 mei 2017 is de in aanbouw zijnde parkeergarage op Eindhoven Airport gedeeltelijk ingestort. Uit onderzoek bleek dat er meer risicovolle locaties zijn. OZHZ is aan de slag gegaan met het eerste beoordelingsdocument wat door het ministerie van BZK beschikbaar is gesteld. Daaruit zijn geen situaties voortgekomen waar direct ingrijpen noodzakelijk was. Er is in 2020 meer duidelijkheid gekomen over de regels waar breedplaatvloeren en bollenplaatvloeren aan moeten voldoen. Het onderzoek naar de veiligheid van gebouwen waarin breedplaatvloeren worden toegepast wordt daarom in 2021 voortgezet. Er zijn in Alblasterdam 7 locaties die nader onderzocht moeten worden. Het onderzoek moet worden uitgevoerd door de gebouweigenaar. OZHZ verzoekt hen het onderzoek uit te voeren en treedt zo nodig handhavend op als dat niet gebeurt. Vervolgens beoordeelt OZHZ de inhoud van het rapport.

Ontwikkeling Nedstaal- en Merconterrein en woningbouwlocaties

Procedures die betrekking hebben op Mercon (sloop en bouw) en het Nedstaal terrein (sloop, bouw, milieu) worden met voorrang opgepakt. En dat geldt ook voor de woningbouwplannen, in lijn met spoor 5 'Ondernemender' (Nedstaalterrein) en 3 'Beter wonen' uit de samenlevingsagenda. Indien de gemeente dit wenst kan OZHZ ook adviseren over het klimaatbestendig, groen en duurzaam inrichten van deze locaties.

Horeca en detailhandel

Gezien de maatregelen die nodig zijn om het Corona-virus de baas te worden heeft de horeca en detailhandel het in 2020 zwaar gehad. OZHZ zet er bij het uitvoeren van de APV-taak op in om deze branches te faciliteren als ze creatieve oplossingen hebben die veilig kunnen worden doorgevoerd. OZHZ verzorgde de ontheffingen op de winkeltijdenverordening voor Hemelvaartsdag en Tweede Paasdag. Dit in lijn met spoor 5 'Ondernemender' uit de samenlevingsagenda.

Belangrijkste financiële cijfers

Omschrijving	Beschikbaar budget 2021	Beschikbaar budget 2020
Thema's Ontwikkeling en Beheer	€ 65.407	€ 63.899
Regionale Generieke taken	€ 150.976	€ 147.495
Lokale prioriteiten	€ 14.198	€ 13.871
WOB verzoeken	€ 7.984	€ 7.800
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	€ 12.352	€ 12.067
Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	€ 49.646	€ 48.501
Bezwaar en beroep leges	€ 923	€ 902
Bezwaar en beroep overig	€ 43.366	€ 42.366
Omgevingsvergunning (milieu)	€ 158.212	€ 154.564
Omgevingsvergunning (bouw)	€ 320.693	€ 313.299
Toestemmingen en meldingen (milieu)	€ 32.452	€ 31.704
Toestemmingen en meldingen (bouw)	€ 13.143	€ 12.840
APV en Drank- en horecawet	€ 159.967	€ 156.279
BWT toestemmingen	€ 14.604	€ 14.267
Frontoffice/KCC	€ 47.563	€ 46.466
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bestaande Bouw en Brandveilig Gebruik	€ 15.712	€ 15.350
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	€ 27.391	€ 26.759
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	€ 51.188	€ 50.008
Toezicht Bouwfase	€ 84.051	€ 82.113
Toezicht Sloopfase	€ 20.823	€ 20.343
Toezicht Huisvesting	€ 33.791	€ 33.012
Klachten en Meldingen (bouw)	€ 66.114	€ 64.590
Klachten en Meldingen (milieu)	€ 29.768	€ 29.082
Bestuurlijke handhaving APV	€ 10.236	€ 10.000
Advies derden/onderzoekskosten	€ 2.150	€ 2.100
RVMK	€ 10.871	€ 10.620
Coördinatie grondstromen	€ 3.786	€ 3.699
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	€ 1.893	€ 1.849
Bodemtaken	€ 23.328	€ 22.790
Geluidtaken	€ 18.930	€ 18.494
Luchttaken	€ 1.893	€ 1.849
Externe veiligheidtaken	€ 2.840	€ 2.774
Ruimtelijke ordening	€ 7.155	€ 6.990
Duurzaamheid	€ 22.717	€ 22.193
Ecologietaken	€ 3.786	€ 3.699
Asbest	€ 4.690	
Risicoregister EV	€ 742	
Totaal	€ 1.535.341	€ 1.494.634

Extra projecten (voorheen lokale prioriteiten)

Elke gemeente kan lokale prioriteiten of extra projecten aandragen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan specifieke bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd als lokale prioriteit voor Alblasserdam.

Conform de Nota VTH Zuid-Holland Zuid controleren we de bouwfase van bouwplannen met een risicoscore lager dan 2,6 niet binnen ons regulier toezichtsprogramma Bouw. In Alblasserdam controleren we op verzoek van de gemeente een aantal van deze bouwprojecten wel, als extra project. Het gaat om bouwplannen met een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6, gelegen in het beschermd dorpsgezicht of bij/aan panden met een monumentenstatus.

Ook ronden we volgend jaar het onderzoek naar onveilige breedplaatvloeren af. Dit onderzoek was gestart naar aanleiding van de ingestorte vloeren van parkeergarages elders in het land. We verwachten volgend jaar de laatste puntjes op de i te kunnen zetten.

Tenslotte gaan we het komend jaar oude bouwvergunningen met een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6 schouwen. Deze vergunningen zitten niet in het reguliere controleprogramma, waardoor we hier geen informatie over hebben en dus ook de basisadministratie niet kunnen aanvullen. Met een schouw gaan we na of de bouwplannen gerealiseerd zijn zodat de administratie, voor onder andere de WOZ, kan worden bijgewerkt.

Vergunningen en meldingen bouw, milieu en APV

In 2021 zal OZHZ vooroverleggen voeren, meldingen behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, milieu en APV. Daarnaast worden voor het taakveld milieu een aantal vergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

In het onderstaande overzicht staan de voor 2021 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (voor milieu) en de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden	Raming 2021	Raming 2020
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	4	8
Omgevingsvergunning (bouw) – incl. vooroverleg	278	278
Toestemmingen en meldingen (milieu)	25	34
Toestemmingen en meldingen (bouw)	46	46
APV en Drank- en horecawet	181	181
Vergunningen op het gebied van Bouw- en woningtoezicht (BWT)	31	30
Bezwaar en beroep – leges	4	4
Bezwaar en beroep overig	16	16

Verwachte trajecten

Voor 2021 verwachten we de aanvraag tot revisievergunning van Coatinc. Op dit dossier verwachten we een forse tijdsbesteding. Mogelijk dient BCTN een aanvraag in voor het uitbreiden en ontwikkelen van de activiteiten, waarvoor afwijken van het bestemmingsplan nodig is. Ook dit is geen reguliere procedure. Naast deze aanvragen zijn een actualisatietoets voor 'Haan' Tankstation 'De Helling' en een actualisatie van Shell Benzinestation 'De Noord' in het programma opgenomen. Door de verwachte tijdsbesteding op de bijzondere aanvragen bij Coatinc en BCTN is hetzelfde aantal uren aangehouden als in 2020, ook al is het aantal vergunningen lager.

Omgevingsvergunning (milieu)

Onder vergunningaanvragen milieu vallen verschillende werkzaamheden. Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven hebben ontvangen hebben we een inschatting gemaakt van het aantal vergunningprocedures.

Toestemmingen en meldingen milieu

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen

- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Omgevingsvergunning (bouw)

Een aanvraag om een bouwvergunning kan meerdere activiteiten bevatten. Naast de bouwactiviteit zijn veel voorkomende activiteiten; inrit/ uitweg, kap, afwijken bestemmingplan, brandveilig gebruik en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Bouwbesluit, het bestemmingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, maar ook bij bijvoorbeeld het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat, de veiligheidsregio en bij de gemeente zelf.

Toestemmingen en meldingen (bouw)

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om een melding brandveilig gebruik en een sloopmelding.

BWT-toestemmingen

OZHZ behandelt BWT-toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunning
- Onttrekkingsvergunning
- Splitsingsvergunning
- Toekennen huisnummering op verzoek

APV, Drank en Horeca (DH) en bijzondere wetten

We verwachten 181 vergunningen en ontheffingen te behandelen, uitgesplitst naar de volgende typen. Op dit moment is nog onvoldoende in te schatten wat de Corona-pandemie gaat betekenen voor het aantal aanvragen in 2021. Wel is het de verwachting dat vaker creatieve aanvragen worden gedaan om, met inachtneming van de regelgeving, toch open te zijn. Ook schatten we in meer evenementenmeldingen te behandelen dan -vergunningen. OZHZ zal, waar mogelijk en in afstemming met gemeente Alblasterdam, de ondernemers faciliteren.

Vergunnen & melden	Raming 2021	Raming 2020
Evenementen meldingen	44	15
Evenementen vergunningen	20	49
Horeca meldingen	32	32
Horeca vergunningen	23	23
APV overig	51	51
Bibob	11	11

Dit zaaktype bestaat uit de volgende zaken:

- Evenementenvergunningen en meldingen

- Standplaats-, exploitatie- inzamelvergunningen en geluidsontheffingen
- Horeca-vergunningen: drank- en horecavergunningen (waaronder toetsing Bibob), terrasvergunningen, artikel 35 Drank- en horeca-ontheffingen, sluitingstijdontheffingen, etc.

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

Toezicht en handhaving

In 2021 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

Op basis van generiek/thematisch en periodiek toezicht

Naar aanleiding van ontvangen klachten en meldingen over geur, geluid, bouw, sloop of gebruik

Van bouwwerkzaamheden, sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2021.

Toezicht en handhaving	Raming 2021	Raming 2020
Periodiek toezicht gebruiksfase	29	32
Toezicht sloopfase	34	43
Toezicht bouwfase	29	24
Klachten en meldingen (bouw)	34	35
Klachten en meldingen (milieu)	62	70

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader RUN Wabo-breed, waaruit een risicoscore berekend wordt. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage C is een brancheoverzicht periodiek toezicht 2021 opgenomen. We voeren periodieke controles integraal uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie. Maar ook verzorgingstehuizen en basisscholen worden periodiek gecontroleerd.

Toezicht bouwfase

OZHZ controleert de uitvoering van bouwplannen met een risicoscore van 2,6 of hoger, die bestuurlijke keuze is vastgelegd in de nota VTH. Het gaat dan bijvoorbeeld over het houden van toezicht op

bouwplannen zoals de bouw van het distributiecentrum Goodman. Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op de huidige conjunctuur. In Alblasserdam gaat het meestal om bouwplannen met een bouwprijs van tussen de €100.000 en €1.000.000, met name aanpassingen aan bedrijfsgebouwen, kantoren en woongebouwen. Bijvoorbeeld in het Nieuwlandpark worden in 2021 verschillende bouwplannen verwacht. De omvangrijkere bouw van Goodman loopt in 2021 door.

Toezicht sloopfase

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Ook ziet OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de veiligheid die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied. Dit doen we door fysieke en administratieve controles.

Uitgelicht: opsporing illegale asbestverwijdering

Iedereen die asbest gaat verwijderen, moet dit melden bij de omgevingsdienst. Het is belangrijk dat degene die het asbest verwijdert beschermende maatregelen neemt. Dat geldt zowel voor bedrijven als particulieren. Dit voorkomt besmetting van gebouwen en gevaar voor de gezondheid. Daarom controleert OZHZ zulke werkzaamheden, maar dan moeten deze wel bij ons bekend zijn. Van andere plaatsen in Nederland weten we dat asbest regelmatig op illegale wijze wordt verwijderd. In 2020 startte OZHZ daarom een pilot, waaruit bleek dat ook in deze regio asbest soms illegaal verwijderd wordt. In die gevallen gebeurt dat vaak op een onveilige manier en wordt het afval op een onveilige wijze afgevoerd.

Het aantal overtredingen bij *gemelde* asbestverwijderingen is in onze regio klein. Maar er is nog veel winst te behalen bij niet gemelde asbestverwijderingen. Daarom verleggen we onze focus in 2021. Een deel van het budget Toezicht sloopfase zal besteed worden aan het opsporen van bedrijven en inwoners die – bewust of onbewust – een asbestverwijdering niet bij ons gemeld hebben. Dit doen we door actief toezicht te houden in uw gemeente en afvalcontainers bij afvalbrengstations en particuliere verbouwingen te controleren. Op deze manier dragen we bij aan een omgeving die veiliger en schoner is voor iedereen.



Thematisch toezicht Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik en Milieu

Bij branches met een gemiddeld risico (RUN) vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het generieke toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Enkele projecten die in 2021 worden uitgevoerd zijn 'Voorkomen van overlast door horeca/detailhandel', 'Veilige opslag en verkoop consumenten vuurwerk' en 'Voorkomen van brandoverslag bij transportbedrijven'.

Vergunningverlening en Toezicht huisvesting

OZHZ verleent de vergunningen voor het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte. Dit wordt ook wel kamergewijze verhuur genoemd. In de huisvestingverordening is vastgelegd dat er een maximum aantal vergunningen te verlenen zijn per straat. Om de overlast van onzelfstandige huisvesting te beperken, controleert OZHZ op de naleving van de regels en handhaaft waar nodig. Onze inspecteurs gaan ter plaatse om de huisvestingssituatie bekijken. Soms is een bestuursrechtelijk handhavingstraject nodig om de overtreding te stoppen. Verder vindt voorlichting per e-mail of telefonisch plaats aan eigenaren, verhuurders en bezorgde buurtgenoten over de regels en de naleving daarvan.

Klachten en meldingen bouw

OZHZ onderzoekt bouwkklachten en -handavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde of vergunningsvrije bouwactiviteiten of brandveilig gebruik
- Handavingsverzoeken op het gebied van monumenten, vervuilde woningen, BAG en brandveiligheid
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Een 24-uurs wachtdienst en meldkamer voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen met behulp van geluidsmeters, fysieke en administratieve controles

Bestuurlijke handhaving APV

OZHZ voert namens de burgemeester de handhaving uit op het gebied van de APV en andere bijzondere wetten, daarbij gaat het om:

- Analyseren van de politierapportage
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze van de overtreder en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregelen

Samen tegen ondermijning

Ondermijnende criminaliteit is een belangrijk thema binnen het openbaar bestuur, en een speerpunt op zowel landelijk als lokaal niveau. Steeds vaker worden bedrijfsactiviteiten en ondernemingen gebruikt als dekmantel voor het witwassen van geld en als faciliteit voor de productie, opslag of distributie van illegale goederen.

Ondermijnende criminaliteit komt met name vaak voor in de horeca, detailhandel en bij garagebedrijven.

Als toezichthouder bezoekt OZHZ dit soort bedrijven dagelijks, waarbij indicaties van mogelijk ondermijnende criminaliteit gesignaleerd kunnen worden. De aanpak van ondermijning wordt vanaf 2021 dan ook een vast onderdeel van het milieutoezicht in uw gemeente. Daarnaast gaan we op verzoek mee met integrale controles. De rol van OZHZ is dan vaak die van 'gelegitimeerde toegang'. Als toezichthouder mag OZHZ veel locaties bezoeken, ook zonder dat er een onderbouwd vermoeden van een strafbaar feit is. De toezichthouder kan zich laten vergezellen door opsporingsambtenaren van andere diensten zoals de politie. In de praktijk handelen deze diensten daarna de strafrechtelijke handhaving af. Op deze manier kunnen we de gemeente Alblaserdam ondersteunen in de aanpak van ondermijnende criminaliteit.

(Integrale) advisering

OZHZ adviseert de gemeente Alblasserdam bij uiteenlopende ruimtelijke projecten en ontwikkelingen, zoals de herontwikkeling van het Nedstaal terrein. Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek, de [website](#) is te vinden in bijlage C. OZHZ streeft integraliteit na in de advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Het beantwoorden van ad hoc vragen over ruimtelijke ontwikkelingen is onderdeel van het jaarprogramma. Uitgebreidere adviesvragen waar meer dan 4 uur werk in zit, worden op projectbasis (offerte) afgerekend. De realisatie van het budget hangt dus af van het aantal concrete vragen die de gemeente stelt in de loop van het jaar. Met de gemeente willen wij afspraken maken om het proces van vraag en antwoord te optimaliseren; bijvoorbeeld door het organiseren van een 1-loket functie. De eerste stappen daarvoor zijn al in 2020 gezet. Ook wordt gesproken over een jaarofferte om het proces van beantwoorden van middelgrote vragen (4-15 uur) efficiënter te maken. Bij een jaarofferte hoeft niet voor elke vraag opnieuw offerte te worden opgesteld.

Het gaat om (integrale) advisering op het vlak van:



Op weg naar een asbestvrije regio

In juni 2019 is het landelijke verbod op asbestdaken verworpen. Maar asbest is en blijft een risico voor onze gezondheid. De opgave om asbest uit onze omgeving te verwijderen is dan ook niet veranderd. De gemeenten in Zuid-Holland Zuid hebben de ambitie om het saneringsproces te versnellen en willen over 10 jaar:

- Geen asbesthoudende daken meer op gebouwen van de overheid.
- Geen asbesthoudende dakbedekking meer op panden van woningbouwverenigingen.
- Dat ten minste 75% van het aantal m² asbestdak op panden in eigendom van bedrijven, maatschappelijke organisaties en particulieren is gesaneerd.

Om deze doelen te behalen stelde OZHZ, in samenwerking met onze opdrachtgevers, de "Regionale strategie vrijwillige sanering asbestdaken Zuid-Holland Zuid 2021 – 2030" op. Deze strategie wordt in november 2020 voorgelegd aan het Algemeen Bestuur van OZHZ. De voorgestelde aanpak biedt niet alleen flexibiliteit in de uitvoering maar ook de gewenste ruimte voor maatwerk. In Alblasserdam is met de asbestsaneringen bij Nedstaal en Mercon al een belangrijke slag gemaakt. In het vervolg richten ons op vier sporen: de aanpak van risicolocaties in woonwijken, eigen vastgoed van de gemeenten, woningbouwverenigingen en particuliere eigenaren. In 2021 start OZHZ samen met u de aanpak in uw gemeente.

Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar 45 BBK-meldingen (Besluit bodemkwaliteit) te behandelen, bestaande uit:

- Beoordelen van meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit
- Toezicht houden op de uitvoering van de gemelde werkzaamheden
- Invoer van bodemrapporten in geografische systemen

Coördinatie grondstromen

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. Wij inventariseren en adviseren de gemeente wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

Een veilige leefomgeving

In uw gemeente werken bedrijven en soms ook particulieren met brandbare, explosieve en giftige stoffen. Het is belangrijk dat deze stoffen veilig worden opgeslagen, verwerkt en vervoerd. OZHZ adviseert gemeenten daarom over omgevingsveiligheid in ruimtelijke plannen en Wabo-vergunningverlening.

Het Rijk financierde jarenlang een deel van deze adviezen door middel van het programma Impuls Omgevingsveiligheid (IOV). Deze subsidie vervalt met ingang van 2021. Om te zorgen dat risico's voor de omgeving minimaal zijn, blijft OZHZ deze taken deels uitvoeren vanuit het jaarprogramma. Het gaat om:

Register Externe Veiligheid (REV)

Gemeenten zijn verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren in een risicokaart. Dit om de communicatie over risico's en veiligheid te verbeteren en het veiligheidsbewustzijn te versterken. Vanaf 2021 zullen deze risico's in het Register Externe Veiligheid (REV) geregistreerd moeten worden.. Deze taak heeft als doel om bij ruimtelijke ontwikkelingen een eerste check te doen of omgevingsveiligheid getoetst moet worden door OZHZ.

Advisering op basis van offerte - Omgevingsveiligheid in ruimtelijke ontwikkelingen

OZHZ adviseert gemeenten bij ruimtelijke plannen, waarbij we toetsen of een ruimtelijk plan, zoals een voorgenomen nieuwbouwproject, gerealiseerd kan worden op een veilige afstand van een bedrijf of route waar gevaarlijke stoffen gebruikt, opgeslagen of getransporteerd worden. Hierbij brengen wij de risico's in kaart door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA).

Van groepsrisico naar aandachtsgebieden - Landelijke beleidswijziging

OZHZ deelde in juli 2020 een korte film over de ontwikkelingen rondom externe veiligheid in relatie tot de Omgevingswet. In 2022 wordt de Omgevingswet van kracht, dan moet de landelijke beleidswijziging verankerd zijn in het gemeentelijke omgevingsbeleid. OZHZ kan in samenwerking met de VRZHZ gemeenten ondersteunen bij het vertalen van het landelijke beleid naar een lokaal passend omgevingsplan.



Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energieneutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie in 2020 en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie

Extra inzet om de energiedoelen te behalen

Na het internationale klimaatakkoord van Parijs is met het landelijke Klimaatakkoord afgesproken om de uitstoot van CO₂ in 2030 met 49% terug te dringen. Het efficiënter en duurzamer met energie omgaan is een belangrijk onderdeel daarvan. De gemeenten stelden hiervoor ambitieuze doelen in de (concept) Regionale Energie Strategie Drechtsteden (RES; in het werkgebied van OZHZ vallen 3 RES'en). Van bedrijven wordt daarbij een belangrijke bijdrage gevraagd, zij zijn wettelijk verplicht om energie te besparen.

OZHZ controleert namens alle gemeenten en provincie in de regio of de bedrijven doen wat ze verplicht zijn en stimuleert het toepassen van energiebesparende en opwekkende maatregelen. Hierbij worden toezichthoudende maatregelen afgewisseld met preventieve en adviserende maatregelen. De huidige inzet op toezicht en stimulerende maatregelen is echter niet voldoende om de gestelde RES-energiedoelen te behalen. Daarom intensiveert OZHZ in 2021 de controles in uw gemeente en gaan we inzetten op onder meer een branche-aanpak (5 regionaal geselecteerde branches in 2020) en een bedrijventerreinaanpak. Het bedrijventerrein wordt in overleg met de gemeente Alblasserdam geselecteerd.

Ecologietaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en – onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Luchttaken

- OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:
- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord
- Advisering over luchtkwaliteit en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over luchtkwaliteit.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt integrale adviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In een integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het integraal advies kan bijvoorbeeld betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek of het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

Geluidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Geluidsadvies in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Beoordeling Milieu Effect Rapportages
- Het beheren van geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer)
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK) Drechtsteden en Alblasserwaard

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer.

Vorbereidingen aanbesteding van de nieuwe RVMK loopt door

OZHZ startte, in samenwerking met de deelnemende gemeenten, in 2020 ook met de Europese aanbestedingsprocedure van de gezamenlijke RVMK voor de sub-regio's Drechtsteden en Alblasserwaard. Vanwege de coronaperikelen is het proces vertraagd. We gaan de nieuwe RVMK in 2021 aanbesteden.



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

	Naam	Branche volgens RUN	actualisatie toets	actualisatie
1	TenneT TSO B.V.	Energie en waterbedrijven		
2	Coatinc Alblasserdam BV (voorheen NedCoat Alblasserdam B.V.)	Metaal- en metalectrobedrijven		*
3	Shell Benzinestation "De Noord"	Benzinestation met lpg		*
4	Den Ouden Tanktransport B.V.	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen		
5	Haan' Tankstation De Helling	Benzinestation met lpg	*	
6	Schenk-Papendrecht B.V.	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen		
7	Maat Heftrucks & Truckparq 24/7	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven		
8	Oceanco - Alblasserdam Yachtbuilding B.V.	Scheepsbouwindustrie		
9	Handelsonderneming Verboom	Afval be- en verwerking		
10	BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam (CTA en	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen		

Bijlage B: Overzicht gecontroleerde bedrijven periodiek toezicht 2021

Naam	Globale locatie	Branche	Risicoscore
Fire Retarding Technology B.V.	Ampèrestraat 1b, 2952AA	Chemische industrie	8
Zwembad "Blokweer"	Sportlaan 3, 2951HL	Zwembad	6,5
MFC Maasplein	Maasstraat 30, 2953CH	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Verpleeghuis De Alblashof	De Alblashof 1a, 2951XR	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Woongebouw De Wielen	Rijnstraat 82, 2953CT	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Zorgcentrum De Waard	De Alblashof 1b, 2951XR	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6,5
Oceanco - Alblasserdam Yachtbuilding B.V.	Marineweg 1, 2952BX	Scheepsbouwindustrie	6
ASVZ locatie Rietlanden	De Rietlanden 2, 2953WN	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
"Blomhoeve"	Randweg 116, 2951XT	Groepswoningen - woonvorm met zorg	6
BCTN Alblasserdam B.V. - Container Transferium Alblasserdam	Nieuwland Parc 429, 2952DE	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	5,5
Den Ouden Tanktransport B.V.	Edisonweg 14a, 2952AD	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	5,5
Schenk Cryolution	Nieuwland Parc 399, 2952DD	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	5,5
Schenk-Papendrecht B.V.	Nieuwland Parc 113, 2952DB	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen	5,5
De Haan Minerale Oliën B.V.	De Helling 1, 2952BC	Benzinestation met lpg	5,5
Huisdieren Crematorium Drechtsteden	Lorentzweg 1, 2952BJ	Crematoria	5,5
Cultureel Centrum "Landvast"	Haven 4, 2951GC	Cultuur, sport en recreatie > 500	5,5
Noordtunnel Alblasserdam Rijksweg A15	Algemeen adres	Spoor- en wegtunnels	5
Hervormde Eltheto Gemeente	Blokweerweg 22, 2953AB	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Hervormde Gemeente Alblasserdam	Cortgene 8, 2951ED	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
2951De Havenkerk	Ieplaan 9, 2951CB	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500	5
Het Vlindertje	Lelsstraat 2, 2951VE	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5
Stichting Adullam, locatie Wilgenheim	Rembrandtlaan 102, 2951PL	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping	4,5
Basisschool De Schalm	Kerkstraat 60, 2951GL	Basisschool	4,5
Basisschool Het Palet	Van Eesterensingel 197, 2951AP	Basisschool	4,5
Dependance Ds. Joannes Beukelmanschool	Weversstraat 2, 2951BZ	Basisschool	4,5
Kindcentrum De Twijn	Parallelweg 2, 2951BS	Basisschool	4,5
Hornbach Bouwmarkt Nederland B.V.	Kelvinring 60, 2952BG	Winkel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen > 250	4,5
Makado-Center	Makado-Center 8, 2951EJ	Winkelcentrum overdekt	4,5
De Haan Minerale Oliën B.V.	Edisonweg 30, 2952AD	Benzinestation zonder lpg	4
PS Marine Coatings B.V.	Van Hennaertweg 16, 2952CA	Industrie overig	4

Bijlage C: Productenboek

Expertise en adviestaken



Omgevingsscan:
meer bereiken met
de omgevingsvisie



Advies over geluid bij
ruimtelijke plannen



Screening
energie neutraal
gemeentelijk of
provinciaal vastgoed



Coördinatie van
grondstromen



Ecologisch advies bij
groenontwerpen of
groenbeheer



Gevaarlijke stoffen
over de weg: inzicht
in aard en omvang

Meer weten?



Advies over lucht bij
ruimtelijke plannen