

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Economische activiteiten in algemeen belang
Aanleiding : inventarisatie
Datum :
Portefeuillehouder : P. Verheij
Schrijver : L.D. Vermaas-Goedhart

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 november 2014 respectievelijk 5 januari 2016 heeft u een aantal activiteiten in het algemeen belang vastgesteld om af te kunnen wijken van de gedragsregel van integrale kostendoorberekening zoals bepaald in de Mededingingswet (artikel 25g t/m 25h). Deze artikelen zijn bekend als Wet Markt en Overheid. De werkingsduur van de Wet Markt en Overheid is met 2 jaar verlengd tot 1 juli 2021.

Bij de vaststelling van activiteiten in het algemeen belang zijn de locaties waar de economische activiteit betrekking op heeft vermeld. Bij deze vaststelling is uitdrukkelijk vastgesteld dat economische activiteiten met betrekking tot toekomstige locaties ook onder dit algemeen belang vallen. Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden naar eventuele wijzigingen in de activiteiten en locaties.

In 2020 hebben geen wijzigingen in activiteiten plaatsgevonden. Wel hebben mutaties in locaties plaatsgevonden. Deze mutaties zijn in blauwe kleur zichtbaar gemaakt in bijgaand overzicht per 1 december 2020.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



de secretaris
S. van Heeren



de burgemeester
J.G.A. Paans

Overzicht economische activiteiten per 1 december 2020

1. Verhuur / gebruik / vestiging zakelijke rechten / exploitatie van strategisch vastgoed (gronden en gebouwen)

Strategisch vastgoed is vastgoed dat in afwachting van gebiedsontwikkeling of herbestemming in gemeentelijk eigendom is, nadat het de eerdere functie heeft verloren of die (in de toekomst) naar verwachting geen beleidsdoel meer ondersteunen. De cursief aangeduide locaties hebben een strategische ligging. Omdat sprake is van een strategische ligging zijn deze locaties reeds nu in het strategisch vastgoed opgenomen. Bij het einde van het gebruik komen deze locaties voor herontwikkeling in aanmerking.

Anjerstraat 2	moskee	Grond
Esdoornlaan 2*	voormalige school / peuterspeelzaal	Grond + gebouw
Lelsstraat 2**	ParticiPand	Grond + gebouw
Nicolaas Beetsstraat 5**	voormalige brandweerkazerne	Grond + gebouw
<i>Polder Blokweer***</i>	<i>Agrarische grond (oostzijde polder)</i>	<i>Grond</i>
<i>Randweg 104</i>	<i>wijkgebouw De Postduif</i>	<i>Grond + gebouw</i>
<i>Randweg 106</i>	<i>verenigingsgebouw De Doorzetters</i>	<i>Grond</i>
<i>Randweg 141</i>	<i>ontmoetingsgebouw De Poort</i>	<i>Grond</i>
Van Hogendorpweg 102a	cafetaria	Grond
West Kinderdijk naast 65	grond	Grond
West Kinderdijk 117	grond	Grond
Zeelt 2	tijdelijke huisvesting CJG	Grond + gebouw
Zuiderstek 1	restaurant	Grond + gebouw

Mutatie 2020 notariële overdracht ivm verkoop – Pijlstoep 19 en 21

*voor deze locatie is het college is gesprek met de initiatiefnemers van DOK11 om te komen tot verkoop. Hierover wordt u separaat geïnformeerd.

** voor deze locaties alsmede locatie Pieter de Hoochplaats 1 zijn onderzoeken uitgevoerd zodat Q1 2021 een afweging kan plaats vinden over voortzetting dan wel afstoten. (het juridisch eigendom van Pieter de Hoochplaats 1 komt op grond van de onderwijswetgeving bij het beëindigen van het gebruik door het schoolbestuur terug bij de gemeente. Dit zal na oplevering nieuwbouw De Twijn in Q1 2021 gebeuren)

***deze locatie is toegevoegd om strategische ruimte te houden om op termijn een calamiteitenontsluiting te realiseren.

2. Verhuur / gebruik / vestiging zakelijke rechten / exploitatie van beleidsondersteunend vastgoed (gronden, gebouwen, water ed)

Beleidsondersteunend vastgoed is vastgoed dat bijdraagt aan door het college vastgestelde beleidsdoelstellingen waarbij de exploitatie is gericht op de langere termijn.

a. Maatschappelijk beleidsondersteunend vastgoed

Cortgene 2*	De Rederij	Grond + gebouw
Haven 4	Sociaal cultureel centrum Landvast	Grond + gebouw
Ieplaan 2**	Oude bibliotheek / centrale toegang	Grond + gebouw

*De Rederij is na de renovatie per juni 2020 in gebruik genomen.

** voor deze locatie wordt eind 2020 het recht van erfpacht van de grond beëindigd. Vanaf dat moment is ook het gebouw eigendom van de gemeente. Het gebouw wordt (na beschikbaar stellen krediet) in het 1^e halfjaar 2021 geschikt gemaakt ten behoeve van de centrale toegang.

b. Sport, bewegen en ontspanning

De Savornin Lohmanweg 40 a	verenigingsgebouw 't Fort	Grond
De Savornin Lohmanweg 40 b	verenigingsgebouw De Burcht	Grond
Fop Smitstraat	speeltuinvereniging	Grond
Groen van Prinsterstraat	sportpark Molenzicht	Grond + sportvelden
Lammetjeswiel	recreatiegebied Lammetjeswiel	Grond
Maasstraat 30	multifunctioneel centrum Maasplein	Gebouw
Rijzenwiel en diverse wateren	tbv hengelsport	Water
Sportlaan 3	sportcentrum Blokweer	Grond + gebouw
Vinkerpolderweg	sportpark Souburgh	Grond
't Hoendersnest/Park Huis te Kinderdijk	volkstuin	Grond
Polder Blokweer (2 locaties)	volkstuin	Grond

c. Toerisme

jachthaven
basculebrug naast voormalige portiersloge
aanlegsteiger voor basculebrug in de buitenhaven
exploitatie camperplaatsen

3. verhuur / gebruik / vestiging zakelijke rechten van overige vastgoed (niet zijnde grondexploitatie)**a. verhuur standplaatsen****b. gebruik van ruimten in gemeentehuis****c. agrarische grond****e. snippergroen**

Waalsingel standplaatsen	Grond
Vlietbaan standplaatsen	Grond
De Sav. Lohmanweg nabij Lammetjeswiel	agrarische grond mogelijk locatie t.b.v. baggeropslag
Polder Blokweer*	Agrarische grond uitgifte in erfpacht
Polder Blokweer	Agrarische grond ter hoogte van Blokweerse molen

*twee percelen waren in afwachting van kavelruil. De kavelruil is afgerond door :

- uitgifte in erfpacht van 1 perceel in Q3 2020 i.v.m. gebruiksbeperking door de aanwezigheid van stortmateriaal in het perceel; en
- uitgifte in tijdelijke pacht van 1 perceel om strategische ruimte te houden om op termijn een calamiteitenontsluiting te kunnen realiseren. Dit perceel is opgenomen onder strategisch vastgoed

4. Verhuur / gebruik in het kader van bescherming van flora en fauna als benoemd in de wet en regelgeving

Park Huis te Kinderdijk	bestemming natuur beheer middels beweiding
-------------------------	---

5. Ter beschikking stellen van roerende zaken / restproducten**a. Kinderboerderij****b. Compost****c. Gekapt hout****6. Afval vrije scholen / verenigingsgebouwen**