

VERSLAG Monitoringsoverleg Groeiagenda

Datum: 4 februari 2021 van 11.30 – 13.00 uur

Locatie: MS Teams

Aanwezig:

Bestuurlijk: Wouter Kolff (voorzitter), André Flach, Trudy Baggerman, Maarten Burggraaf, Rik van der Linden, Jacqueline van Dongen, Jos Huizinga, Piet Sleeking

Ambtelijk: Carlo Post, Hans Goossensen, Olga Arandjelovic, Esmeralda van de Merwe (verslag)

Afwezig:

Arjan Kraijo, Ton Spek

Beknopt verslag / actiepunten

1. Opening / mededelingen

De voorzitter, de burgemeester van Dordrecht, opent en heet de aanwezigen welkom bij het tweede halfjaarlijkse Monitoringsoverleg. Aan de hand van het verslag van dit overleg en een aanbiedingsbrief van de voorzitter zullen de zeven colleges en gemeenteraden geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering van de Groeiagenda en de aandachtspunten hierbij.

2. Bespreken Voortgang Groeiagenda 2030, winter 2021

Per opgave geven de bestuurlijk trekkers een korte toelichting op de voortgang waarin wordt ingegaan op het vervolg dat is gegeven aan de aandachtspunten uit het Monitoringsoverleg van 9 juli 2020. Aan de hand van het Uitvoeringsprogramma 2021 geven de bestuurlijk trekkers aan welke condities verbeterd moeten worden om de ambities te realiseren.

Opgave Economie en Werken

- André Flach meldt dat de inzet van economische instrumenten is versterkt. Onder andere de samenwerking met DEAL! en IQ wordt benoemd.
- Op het gebied van innovatie worden concrete stappen gezet. De interesse bij het bedrijfsleven hiervoor groeit en bepaalt ook de potentie. Onderwijs kan hierop aanhaken en als overheid faciliteren we hierin.
- Daarnaast noemt hij een aantal externe ontwikkelingen die een positieve invloed hebben op de regionale Economie. Bijvoorbeeld de grote opdrachten die door Boskalis onlangs zijn binnengehaald.
- Met de kaartbeelden (bijlage bij het Uitvoeringsprogramma 2021) die zijn gemaakt is de integraliteit toegenomen. Bijvoorbeeld de kansen die zich voordoen op het gebied van werkgelegenheid bij de energietransitie en de koppeling met onderwijs hierbij. Ook de aanhaking op wonen met betrekking tot de kwalitatieve woningvoorraad is goed verder op te pakken.
- Maarten Burggraaf vult hierop aan dat de genoemde kaartbeelden inzicht geven in het ruimtebeslag van verschillende typen bedrijventerreinen en de bijbehorende 'banen dichtheid'.
- Tevens haalt hij de Coronacrisis aan waar steun voor het bedrijfsleven op korte termijn nodig is maar er ook een transitieopgave ligt voor de lange termijn.
- De kwantitatieve ambitie lijkt vooralsnog haalbaar, zoals ook het landelijk beeld is. Maar de komende periode (2021-2023) wordt dat wel spannend richting het verwachte herstel in de periode daarna.
- De bestuurlijk trekkers concluderen dat de Opgave over het geheel genomen op koers ligt.

Opgave Bouwen en Wonen

- Trudy Baggerman meldt dat de woningbouwprogrammering zowel lokaal als regionaal beter op orde is. De eerder genoemde kaartbeelden helpen hierbij.
- Er is in de aanpak en de overleggen een knip gemaakt in Bouwen en Wonen, waarbij de laatste een meer sociale invalshoek heeft.
- De stijgende lijn in de realisatie van woningen die in het vorige Monitoringsoverleg werd benoemd, lijkt nu te stikken gezien het dalend aantal bouwvergunningen dat is verleend. Oorzaak hiervan is veelal de stikstof en PFAS problematiek.
- Het bouwtempo ligt nog steeds te laag om de ambities te halen waarmee we sociaal-economisch in balans komen. Lokaal moet het tempo omhoog.
- Verder moeten nog steeds knelpunten worden weggenomen, waaronder trage vergunningverlening en beperkte ambtelijke capaciteit.
- Het is nog niet gelukt de provincie te overtuigen van onze ambitie van 25.000 woningen. De provincie ziet een maximale behoefte tot 2030 van een kleine 10.000 woningen voor de gehele Drechtsteden. Met alle plannen in de regio, inclusief de Spoorzone en Regiodeal komen we hoger uit dan de provincie ons nu toestaat.
- De beschikbare personele capaciteit baart zorgen. Er is met name een tekort aan projectleiders voor alle gebiedsontwikkelingen.
- Besproken wordt om nog meer dan al wordt gedaan concrete ervaringen van gemeenten onderling met elkaar te delen en te bespreken waar we elkaar kunnen helpen bij de realisatie van woningbouwplannen.
- Keuzes op de beschikbare ruimte moeten we nog gaan maken, maar worden wel steeds zichtbaarder.
- Tenslotte is de druk op de sociale huurvoorraad nog zeer groot, mede doordat nog niet alle gesloopte woningen zijn teruggebouwd.

Opgave Bereikbaarheid en Mobiliteit

- Rik van der Linden vertelt dat het thema voor de Opgave 'dansen' is. Het goed leren dansen tussen de verschillende schaalniveaus van lokaal tot nationaal.
- Met de Bereikbaarheidsagenda (opgenomen in het Uitvoeringsprogramma) zijn de verschillende onderwerpen goed in beeld.
- Veel zaken worden lokaal opgepakt met soms een gezamenlijke subsidieaanvraag. Een aantal dingen worden vanuit de regio opgepakt, zoals de Waterbus.
- De Spoorzone wordt meervoudig lokaal opgepakt. Hoewel de Spoorzone een project is van twee gemeenten zou het belang hiervan voor de gehele regio meer aan de orde moeten komen.
- Een duidelijk geluid vanuit de regio helpt om bijdragen vanuit bijvoorbeeld het Rijk te krijgen, zoals voor de A15 aanpak. Kortom het 'dansen' tussen meedoen voor miljarden uit het Groeifonds en het lokale kruispunt.
- Met betrekking tot het onderhoud aan het wegennet hebben de werkzaamheden aan de N3 en de korte termijn aanpak aan de A15 'profijt' van de Coronacrisis.
- Er wordt kort gesproken over de Betuwelijn en de discussie in Duitsland over een derde spoor. Dordrecht zit hierbij aan tafel samen met provincies en Ministeries.
- Als laatste wordt de Merwedelingelijn ter sprake gebracht met het oog op de woningbouwmogelijkheden langs deze 'spoorzone'.

Opgave Energie en Duurzaamheid

- Jacqueline van Dongen geeft met een knipoog naar voorgaande Opgave aan dat het thema van deze Opgave 'lekker bezig en goed op weg' is.
- Er wordt hard gewerkt aan de definitieve RES en Transitievisie Warmte. Beide documenten moeten voor 1 juli a.s. door de zeven gemeenteraden worden vastgesteld. De griffiers zijn hier goed op aangehaakt.
- Richting een aardgasvrije toekomst staat zorgvuldigheid voorop, niet snelheid. Pas als er (financiële) participatie vanuit de samenleving is, worden zoekgebieden omgezet naar doelen. Hierbij is het doel om investeringen zoveel mogelijk binnen de regio te houden.
- Er wordt zoveel mogelijk gewerkt met aanbieders uit de regio bij het aardgasvrij maken van ongeveer 6.000 huurwoningen, waar de corporaties de ontvangen SAH subsidie ook flink zelf in investeren. Samen met de SDD wordt initiatief genomen om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in korte tijd hiervoor op te leiden, naar voorbeeld van 'de beroepentuin'.
- Met het terugbouwen van sociale huurwoningen en de hiervoor genoemde investeringen zullen tekorten bij de corporaties ontstaan wordt verwacht. Er zullen keuzes gemaakt moeten worden.
- In samenhang met Bouwen en Wonen wordt verder op postcodeniveau de technische staat van woningen in het kader van 'energie' in kaart gebracht. In samenhang met Bereikbaarheid en de provincie is de regionale infra voor laadpalen een punt van aandacht.
- Bij de Ministeries is de regio goed in beeld. Binnenkort komt de DG op digitaal werkbezoek.
- Er is een lobby gestart om de investeringsruimte die nodig is voor netbeheerders niet bij gemeenten te beleggen.
- Als laatste vraagt de bestuurlijk trekker aandacht voor de uitvoeringslasten voor de gemeente die de uitvoering van het Klimaatakkoord met zich meebrengt. De lasten hiervoor zijn substantieel zo blijkt uit het adviesrapport van de ROB (Raad voor het Openbaar Bestuur). Ook het organiseren van de benodigde uitvoeringskracht levert hier een spanningsveld op.
- Over het tijdens het vorige Monitoringsoverleg benoemde spanningsveld tussen de duurzaamheidsambities en bijvoorbeeld de woonambities wordt gezegd dat de kaartbeelden hier helderheid aan hebben gegeven. Er zijn plekken waar beiden elkaar raken en er dus afstemming nodig is.
- Op navraag van de voorzitter wordt benadrukt dat alle gemeenten goed op weg zijn. De verbinding tussen regionaal en lokaal is goed gelegd.

Spotlight project Spoorzone

- *Dit is een project van Dordrecht en Zwijndrecht.*
- De Ontwikkelvisie Spoorzone die onlangs door architectenbureau Mecanoo is gepresenteerd geeft dynamiek en enthousiasme. Belangrijk is nu concrete uitvoeringsprogramma's te maken zodat steeds meer het geloof ontstaat dat de visie waarheid wordt.
- Naast de gebieden waar beide gemeenten al ontwikkelen, komt de focus nu op de ontwikkeling van het zogenaamde Maasterras te liggen. Hiervoor wordt een stevige organisatie opgetuigd en commitment van partijen gezocht.
- De ontwikkelkracht die in dit project wordt ontwikkeld trekt investeringskracht aan. Niet alleen voor Dordrecht en Zwijndrecht, maar voor de hele regio.
- Piet Sleeking meldt dat er deze keer goede hoop is op toekenning van subsidie voor de woningbouwplannen in het kader van de Verstedelijkingsalliantie. Jos Huizinga vult hierop aan dat de regio nu beter in beeld is bij het Ministerie.
- Er is een bredere lobby nodig in Den Haag maar ook in Brussel om bijdragen te kunnen krijgen die nodig zijn om de Ontwikkelvisie te realiseren.
- Vanuit de Opgave Bouwen en Wonen wordt afstemming gezocht over woningbouwaantallen en de inzet van provincie en Rijk hierop.

3. WVTTK / Sluiting

De voorzitter dankt de bestuurlijk trekkers voor hun inzet en toelichting.

Onderschreven wordt dat het goed is om twee keer per jaar dit gesprek met elkaar te voeren.

De voorzitter voegt daar aan toe dat hij er waarde aan hecht dat we elkaar niet alleen scherp bevragen op onze inzet, maar ook transparant en scherp aangeven waar gemeenten of partijen echt nog een been moeten bijtrekken.

Er gaan veel dingen goed, maar op een aantal punten kunnen we nog stappen zetten. Zeker waar interne factoren een rol spelen moeten we hier mee aan de slag.

Geconstateerd wordt dat de werkwijze met de bestuurlijke werkgroepen nog altijd positief ervaren wordt.

Als laatste vraagt de voorzitter om dit verslag en de aandachtspunten in de aanbiedingsbrief te bespreken met de gemeenteraad.

De voorzitter sluit het Monitoringsoverleg Groeiagenda af.