

Initiatiefvoorstel

(recht om een voorstel te doen over een onderwerp, dat vreemd is aan de orde van de dag)

Artikel 39 Reglement van Orde

1. Een initiatiefvoorstel moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend.
2. De voorzitter plaatst het voorstel op de agenda van de eerstvolgende vergadering, tenzij de schriftelijke oproep hiervoor reeds verzonden is. In dit laatste geval wordt het voorstel op de agenda van de daaropvolgende vergadering geplaatst.
3. De behandeling van het voorstel vindt plaats nadat alle op de agenda voorkomende voorstellen en onderwerpen zijn behandeld, tenzij de raad oordeelt dat het voorstel met het oog op de orde van de vergadering tezamen met een ander geagendeerd voorstel of onderwerp dient te worden behandeld of het voorstel eerst dient te worden behandeld in een raadscommissie of voor advies naar het college dient te worden gezonden. In het laatste geval bepaalt de raad in welke vergadering het voorstel opnieuw geagendeerd wordt.
4. De raad kan voorwaarden stellen aan de indiening en behandeling van een voorstel, niet zijnde een voorstel voor een verordening.

Onderwerp: Ontwikkeling sociale woningbouw en centrum-parkeren op Wipmolenlocatie

Datum indiening: Gemeenteraad 17-12-2019

Indiener(s):	Jaco Brand	SGP
	Haci Erdogan	PVDA
	Arco Strop	CDA
	Herman Verweij	VVD
	Teus Stam	CU
	Marko Stout	D66

Geldend kader: Regionale woonvisie, lokale uitvoeringsparagraaf wonen.

Voorstel: Het onderzoeken of de realisatie van sociale woningbouw (min. 30%) en koopwoningen in combinatie met centrum-parkeren op de Wipmolenlocatie mogelijk is. De voorstellen in de bijlagen kunnen hierbij als inspiratie gebruikt worden.

Aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Toelichting:

- In de raadsinformatiebrief d.d. 24 September 2019 staat in het kort dat sociale woningbouw op de Wipmolenlocatie in combinatie met openbaar parkeren voor het centrum niet mogelijk is.

Tevens kunnen we in deze raadsinformatiebrief lezen dat;

- In de op 10 december 2018 ondertekende lokale PALT is opgenomen dat er voor het terrein van de Wipmolen geprobeerd wordt om te komen tot nieuwbouw van 36 appartementen en ca. 10 eengezinswoningen.
- Het college wil vasthouden aan het toevoegen van 40 sociale huurwoningen in het centrumgebied
- Bij nieuwe ontwikkelingen hanteert het college een percentage van 30% sociale woningbouw om de diversiteit in het woningaanbod te kunnen garanderen.

Verder kunnen we constateren dat;

- het verschuiven van genoemde woningbouw naar andere te ontwikkelen locaties kan extra druk op de financiële haalbaarheid van deze locaties betekenen en hiermee de onzekerheid over het al dan niet halen van de gewenste ontwikkeling toeneemt.
- er jongeren c.q. starters wegtrekken uit Alblasterdam, of zelfs uit de regio, door onder andere een gebrek aan geschikte en betaalbare woningen.
- het college wil blijven bijdragen aan het verminderen van de parkeerdruk in het centrumgebied.

De in de bijlage getoonde inspiratie laat zien dat er op de Wipmolenlocatie ca. 30 sociale huurwoningen, 25 koopwoningen en ongeveer 65 openbare parkeerplaatsen (naast de parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen) realiseerbaar zijn. Hiermee is een optimalisatie van het aantal woningen in het kader van de woonvisie een belangrijk uitgangspunt. Daarnaast lijkt een combinatie van sociale huurwoningen en centrum-parkeren zowel ruimtelijk als financieel mogelijk.

Wij roepen het college op om met Woonkracht10 in gezamenlijkheid en met meer creativiteit woningbouw op de Wipmolenlocatie nader te onderzoeken, snelheid te maken gelet op het te kort aan starters- en jongerenwoningen, waarbij het initiatiefvoorstel een handreiking is.

Ondertekening en naam:

SGP
Jaco Brand

PVDA
Haci Erdogan

CDA
Arco Strop

VVD
Herman Verweij

CU
Teus Stam

D66
Marko Stout