

→ punt 25 - ingehouden stukken

Info voor de gemeenteraad van 29 juni 2021

Dank u voorzitter
Geachte gemeenteraadsleden. Hierbij wil ik u extra uitleg geven over het project de Bockhorn, omdat ik tijdens de commissie grondzaken de indruk kreeg dat er nog wat vragen waren.

1. Compensatie vindt er niet plaats; dit is een nieuw project op de fundering van de Bockhorn . Het bestemmingsplan is in 1979 veranderd en toen heeft er zgn compensatie plaats gevonden.
2. Wat groen is moet groen blijven. Juist daarmee is rekening gehouden. De prachtige plataan blijft staan. De 5 oude lindebomen mogen blijven staan, maar volgens advies liever 6 nieuwe plaatsen. Voor ons is dit om het even . De 8 esdoorns moeten weg en daar zijn nu al 11 nieuwe bomen voor aangeplant.
3. Volgens de Groene Long loopt hier een ecologische zone over; dat is nergens terug te vinden in de stukken van de provincie en is meer een wens .
4. Het trottoir wordt veiliger dan het nu is , want het gebouw komt ruim 5 meter naar achteren.
5. De bestemming is nu tuin en blijft in het plan voor 55% tuin bestemming en voor 45% woon bestemming En hiervan wordt vervolgens slechts 50% bebouwd. De plaats en de grootte heb ik tijdelijk zichtbaar gemaakt via landmeter palen.
6. Parkeren gebeurt geheel op eigen terrein volgens de normen.
7. Alle benodigde en gemaakte rapporten zijn positief over dit plan.
8. Direct omwonenden zijn in een vroeg stadium betrokken bij dit project en hebben geen bezwaren, vandaar ook geen zienswijze.
9. Een integrale studie voor al de bouwmogelijkheden aan de dijk zou wellicht wenselijk zijn, maar is een achterhaald feit. Er lopen al 5 bestemmingsplan procedures.

Als laatste het verloop van dit project en de zorgvuldigheid die genomen is ter info:
September 2018 goedkeuring en een principe medewerking van B&W ontvangen, bestaande uit de SGP, CDA en de PvdA.

30 Oktober 2019 bekendmaking van de voorbereiding van het bestemmingsplan in de Klaroen.

12 mei 2020 tot 2 keer behandeld in de erfgoed commissie vanwege de vragen over de korrelgrootte.

4 juni 2020 voorontwerp bestemmingsplan ter inzage. Hier zijn 6 zienswijze/inspraakreactie op binnen gekomen, waarvan 3 exact dezelfde.

14 september 2020 een anterieure overkomst getekend , met een stevige factuur, die door mij betaald is.

23 juni 2021 ontwerp bestemmingsplan ter inzage gepubliceerd.

Deze info is belangrijk om een juist beeld van dit project te krijgen. Wij zullen deze insprek notitie aan de griffier sturen, zodat die met u gedeeld kan worden .

Ik dank u voor uw aandacht.