

Voorstel

Datum vergadering: 13 januari 2021
Datum B&W: 12 januari 2021

Portefeuillehouder: Peter Verheij
Auteur: Ad Barnhoorn

Onderwerp:
Herinrichting Zeilmakersstraat

Voorgesteld besluit:

1. Het voorliggende ontwerp van de Zeilmakersstraat vast te stellen.
2. Voor de realisatie van het ontwerp een krediet beschikbaar te stellen van € 801.000.
3. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Inleiding

De technische staat en beeldkwaliteit van de verharding en riolering in de Zeilmakersstraat verkeren in een zodanige staat dat vernieuwing noodzakelijk is. De voorbereiding van de herinrichting, vooronderzoeken en de participatie "Samen Doen", zijn afgerond, waarvan het resultaat in het bijgaande ontwerp is weergegeven.

Het ontwerp is gezamenlijk met bewoners, winkeliers, de eigenaar van de woningen, eigenaar Makado en de gemeente tot stand gekomen. Het resultaat is gedeeld met de betrokkenen met het verzoek eventuele verbetering kenbaar te maken. De ontvangen reacties gaven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp.

Beoogd effect

Het beoogde effect van het voorstel is een heringerichte Zeilmakersstraat, die weer voldoet aan de technische eisen, de wensen van deze tijd en de beeldkwaliteit voor de komende decennia.

Argumenten

1.1.1. Het ontwerp is tot stand gekomen met de bewoners, winkeliers en eigenaren.

Winkeliers, bewoners en eigenaren hebben ideeën en suggesties aangedragen die waar mogelijk en wenselijk waren in het ontwerp zijn vertaald. Het resultaat is een breed gedragen ontwerp dat de instemming heeft van de betrokken partijen.

1.1.2. De Zeilmakersstraat wordt ingericht als 30 km/uur zone

Tijdens de diverse avonden is verzocht de snelheid van de auto's in de Zeilmakersstraat met maatregelen te beperken.

De volgende snelheidsbeperkende maatregelen zijn in het ontwerp opgenomen;

- Slinger in de rijbaan
- Plateaus
- Wegversmalling
- Minimum rijbaan breedte toepassen

1.1.3. De entree Makado wordt toegankelijker en krijgt een centrumuitstraling.

Vanuit de winkeliers is de vraag neergelegd of de entree van Makado aan de Zeilmakersstraat aantrekkelijker/toegankelijker gemaakt kan worden voor het publiek. Het idee hierachter is dat een goede uitstraling een toename van het winkelend publiek genereert.

Het gaat hier met name om de beleving en het faciliteren van de klanten. Bij winkelcentra draait het steeds meer om het totaalplaatje, zoals: is het verblijf aangenaam, meer groen, goede bereikbaarheid zoals parkeren en fietsenstalling en goede toegankelijkheid voor allen. Een goede inrichting van de openbare ruimte draagt daar op alle punten aan bij.

Hieronder staan enkele voorbeelden die door de herinrichting veranderen of verdwijnen. Om een goede invulling aan de openbare ruimte te geven is het belangrijk te weten wat er speelt.

Zo is gebleken dat de Zeilmakersstraat een bevoorradingsstraat uitstraling heeft. De bielzen, verharding en de fietsbeugels voor de entree zijn gedateerd en dragen niet bij aan de aantrekkelijkheid van de straat en het winkelcentrum.

Om de aantrekkelijkheid en toegankelijkheid te verhogen zijn de volgende maatregelen in het ontwerp opgenomen;

- de plateaus met zo min mogelijk hoogte verschillen uitvoeren, hiermee verhoogt de toegankelijkheid van Makado voor mindervaliden
- de straat aanzienlijk te vergroenen,
- de bomen te handhaven en waar mogelijk nieuwe bomen aan te planten.
- de muur van Makado door middel van leibomen aan het zicht te onttrekken
- rond de boom, voor de entree, betonelementen met houtenzittingen aan te brengen
- voldoende fietsstall mogelijkheden.
- vier extra parkeerplaatsen t.o.v. huidig aantal officiële parkeerplaatsen
- de entree een centrumuitstraling krijgt, uitgevoerd met standaard materiaal
- bredere trottoirs en auto's te gast principe.

1.1.4. Van rolcontainers naar ondergrondse containers voor bedrijfsafval.

Een punt van ergernis bij bewoners en bezoekers zijn de rolcontainers die permanent langs de gevel van Makado staan. De winkeliers zijn zich hiervan bewust en hebben verzocht of de gemeente mee kan denken over een oplossing.

In het ontwerp zijn daarom ondergrondse containers opgenomen. In de openbare ruimte is op twee locaties ruimte gereserveerd voor twee ondergrondse containers per locatie. Vanuit de winkeliersvereniging is bij twee bedrijven offerte opgevraagd voor het totale pakket; leveren van ondergrondse containers inclusief toegangscontrole, inwerpzuil, ledigen en verwerken. Als de winkeliersvereniging de offerte ondertekent en de gemeente een afschrift van de opdracht heeft ontvangen wordt ondergronds inzamelen van bedrijfsafval een feit. Om de winkeliers enigszins tegemoet te komen en te stimuleren ondergronds in te zamelen wordt voorgesteld om twee betonnen bak(ken) voor de ondergrondse inzameling door de gemeente beschikbaar te stellen en aan te brengen. De kosten voor het leveren en aanbrengen van twee betonnen bakken zijn in de begroting opgenomen.

De kosten voor de container(s) en het ledigen en verwerken van het afval is voor rekening van de winkeliers.

1.1.5 Bewoners hebben ingestemd om één meter tuin af te staan.

Woonkracht 10 en de bewoners zijn overeengekomen dat één meter van de voortuin beschikbaar wordt gesteld voor de herinrichting en vergroening. Hierdoor is het mogelijk een voldoende breed

trottoir te maken met een groene haag als perceelscheiding. De haag wordt beheerd en onderhouden door de buitendienst. Een rustiger straatbeeld en eenheid is het doel. De beschikbaar gestelde grond blijft eigendom van Woonkracht 10

Kantttekeningen

2.1.1. Behoud van de bomen en vergroenen vergen extra maatregelen.

Om de bestaande bomen en de nieuwe aanplant een langer leven te geven wordt hun groeiplaats verbeterd. Voeding rijke grond, beluchting en een doek om wortelopdruk te beperken worden aangebracht. Deze extra maatregelen dragen bij om de huidige bomen te behouden, maar zijn kosten verhogend. Met deze kosten is rekening gehouden in de raming.

2.1.2. Door de toename van het groen nemen de structurele onderhoudskosten toe.

Door de areaal uitbreiding van het groen nemen ook de jaarlijkse onderhoudskosten toe. Zoals gebruikelijk zal met areaal uitbreiding en daardoor meer onderhoudskosten rekening worden gehouden in de (meerjaren) begroting 2021-2024. Zowel in de 1^e burap 2021 als bij opstelling van de begroting 2022 wordt hiermee rekening worden gehouden.

2.1.3. Het principe van auto's te gast en bredere trottoirs heeft gewenning nodig.

Door de diverse aanpassingen van de rijbaan zal de weggebruiker enige tijd nodig hebben om aan de nieuwe situatie te wennen. De rijbaan is nu ontworpen met een minimum breedte van vijf meter. Hier is de richtlijn "benodigde ruimte voor rijdende personenauto's (30 km/h), inclusief koersafwijking = tweeënhalve meter" gebruikt.

2.1.4. Brede trottoirs in plaats van groen.

Er is gekozen voor brede trottoirs in plaats van een bredere strook groen. De reden is om in dit verblijfsgebied het onderling passeren van bewoners en winkelend publiek te verbeteren.

Financiële informatie

De totale herinrichting inclusief onderzoeken en voorbereiding worden geraamd op € 933.000. Hierbij is rekening gehouden met extra wensen van bewoners, winkeliers en belanghebbenden zoals het behouden van de huidige grote bomen, het aanbrengen van leibomen langs de gevel van Makado en de investering voor ondergrondse bedrijfscontainers.

Voor de dekking van de benodigde kosten stellen wij het volgende voor:

Beschikbaar voorbereidingskrediet	€ 117.000
Dekking vanuit regulier budget groen projecten	€ 15.000
In de begroting 2021 opgenomen B-krediet	€ 771.000
Aanvullend benodigd krediet	€ <u>30.000</u>
Totaal	€ 933.000

Het totaal aan te vragen krediet voor de Zeilmakersstraat komt hierdoor uit op € 801.000. Dit is € 30.000 hoger dan opgenomen in de begroting 2021. Doordat de uitvoering van de Kerkstraat € 30.000 voordeliger is, verwezen wordt naar het u eveneens aangeboden voorstel over de herinrichting

Kerkstraat, dan de hiervoor opgenomen raming in de begroting 2021 is er geen sprake van toename jaarlijkse kapitaallasten in de (meerjaren)begroting.

Uitvoering

Planning

- Medio februari opstarten aanbestedingstraject.
- Medio maart de aanbesteding
- Medio april uitvoering van de werkzaamheden
- Medio september/oktober werkzaamheden gereed.

Communicatie

Voortraject

In de periode waarin Covid-19 een prominente rol speelt is voor een andere aanpak gekozen. Daar waar tijdens een inloopavond burgers hun ideeën en suggesties op het voorlopig ontwerp kenbaar maken, is ervoor gekozen het voorlopig ontwerp digitaal op de web-side van de gemeente te presenteren tevens hebben de belanghebbenden per brief het ontwerp gehad.

Vervolg

Zodra de aannemer bekend is worden alle belanghebbenden geïnformeerd, zodat bij problemen of meldingen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rechtstreeks contact kan worden opgenomen met de aannemer

Eerdere besluitvorming

N.v.t

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Ontwerp Zeilmakersstraat
2. Bijlage 2 - Begrotingswijziging Zeilmakersstraat

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



de secretaris



de burgemeester