

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Jaarprogramma 2021 Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Aanleiding	: Besluit omgevingsrecht
Datum	: 20 oktober 2020
Doel	: Het ter kennisname verstrekken van informatie
Portefeuillehouder	: A. Kraijo
Primaathouder	: P.M. Stortenbeker

Te verstrekken informatie

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) voert namens de gemeente wettelijke taken uit binnen het milieu-/omgevingsrecht. De OZHZ heeft voor de uitvoering van deze taken in samenwerking met de gemeente het Jaarprogramma 2021. Dit jaarprogramma geeft inzicht in de Wabo-brede taken die de OZHZ in 2021 namens de gemeente uitvoert. Het gaat daarbij om taken op de terreinen toezicht en handhaving, vergunningverlening en meldingen en expertise en advies.

In hoofzaak gaat het daarbij om:

- Het uitvoeren van wettelijke taken en bevoegdheden.
- Het leveren van milieuexpertise bij ruimtelijk beheer en ruimtelijke ontwikkeling.
- Het uitvoeren van lokale prioriteiten.
- Het uitvoeren van algemene generieke taken.

Het jaarprogramma geeft inzicht in de geplande prestaties en producten voor het jaar 2021, de kostenbeheersing en capaciteitsplanning en vormt de basis voor de reguliere voortgangsrapportages.

Financiële aspecten

In het jaarprogramma 2021 van OZHZ wordt een bedrag geraamd van € 1.535.340,-. Dit bedrag is reeds opgenomen in de perspectiefnota en de begroting voor 2021. In vergelijking met het jaarprogramma 2020 is sprake van een geringe stijging van de kosten. Deze worden veroorzaakt door indexering. In het jaarprogramma 2021 zijn geen nieuwe taken opgenomen. Er vindt maandelijks sturing plaats op basis van de werkelijke besteding van OZHZ. In onderstaande tabel zijn de verwachte verschillen ten opzichte van 2020 opgenomen.

Taak	2020		2021	
	Verwachte aantallen (bouw en APV)	Verwachte aantallen (milieu)	Verwachte aantallen (bouw en APV)	Verwachte aantallen (milieu)
Omgevingsvergunningen	278	8	278	4
Toestemmingen en meldingen	46	34	46	25
DHW, APV, bijzondere wetten	180	-	181	-
BWT Toestemmingen	31	-	31	-
Bezwaar en beroep	16	-	16	-

Juridische aspecten

Op basis van het Besluit omgevingsrecht moet het Jaarprogramma door het college worden vastgesteld en wordt het programma ter kennisname aan uw raad aangeboden.

Communicatie en inspraak

De communicatie (en inspraak) in relatie tot de uitvoering van de omgevingstaken zoals verwoord in het jaarprogramma 2021 vindt vanuit meerdere invalshoeken en met behulp van verschillende communicatiemiddelen plaats:

- In het Klaroen worden de aanvragen- en beschikkingen van omgevingsvergunningen die onder de reguliere procedure vallen gepubliceerd. Bij uitgebreide procedures omgevingsvergunningen wordt de ontwerpvergunning zowel in de Klaroen als op www.overheid.nl gepubliceerd.
- Communicatie over dossiers die vanuit het bestuur of de samenleving extra aandacht vragen komt in overleg tussen de gemeente, het eventueel betrokken bedrijf en de OZHZ tot stand. Gezamenlijk wordt dan ook de communicatiestrategie bepaald.
- De OZHZ communiceert op haar website www.ozhz.nl periodiek over de uitvoering van haar werkzaamheden en publiceert tevens haar jaarverslag op de website.
- Regulier vindt een bestuurlijk overleg/afstemming/eventuele bijsturing plaats tussen wethouder Kraijo en de OZHZ

Uitvoering

In het jaarprogramma staan de taken die OZHZ namens uw college uitvoert beschreven. In het jaarprogramma staan twee 'nieuwe' projecten opgenomen, te weten asbestdaken en register externe veiligheid (REV). Feitelijk zijn dit geen nieuwe taken. Gemeenten zijn verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren in een risicokaart. De subsidie die hiervoor bestond is er niet meer. Daarom worden de kosten doorbelast naar de gemeente en is een nieuwe post opgenomen in het jaarprogramma.

Het stimuleren van het verwijderen van asbestdaken werd door OZHZ tot en met 2020 op lokale basis uitgevoerd. Inmiddels is besloten dit op regionaal niveau uit te voeren. Daarom is deze post nieuw opgenomen. Tot 2020 viel deze post onder lokale prioriteiten.

Ondermijning

Ondermijnende criminaliteit is een belangrijk thema binnen het openbaar bestuur en een speerpunt op zowel landelijk als lokaal niveau. Steeds vaker worden bedrijfsactiviteiten en ondernemingen gebruikt als een dekmantel voor het witwassen van geld en als facilititeit voor de productie, opslag of distributie van illegale goederen. Als toezichthouder bezoekt OZHZ dit soort bedrijven dagelijks, waarbij indicaties van mogelijke ondermijnende criminaliteit gesignaleerd kunnen worden. De aanpak van ondermijning wordt vanaf 2021 dan ook een vast onderdeel van het milieutoezicht.

Huisvestingsverordening

OZHZ verleent de vergunningen voor het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte. Dit wordt ook wel kamergewijze verhuur genoemd. In de huisvestingsverordening is vastgelegd dat er een maximum aantal vergunningen te verlenen zijn per straat, om de overlast van onzelfstandige huisvesting te beperken, controleert OZHZ op de naleving van de regels en handhaaft waar dat nodig is. Verder vindt voorlichting plaats aan eigenaren, verhuurders en bezorgde buurtgenoten over de regels en de naleving daarvan.

Lokale prioriteiten 2021

Voor 2021 zijn de volgende lokale prioriteiten vastgesteld:

- Conform de Nota VTH Zuid-Holland Zuid worden bouwplannen met een risicoscore lager dan 2,6 niet binnen het regulier toezichtsprogramma Bouw bezocht. In Alblaserdam worden een aantal van deze bouwprojecten wel bezocht. Het gaat om bouwplannen met

een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6, gelegen in het beschermd dorpsgezicht of bij/aan panden met den monumentenstatus.

- In 2021 wordt het onderzoek naar onveilige breedplaatvloeren afgerond. Dit onderzoek was gestart naar aanleiding van de ingestorte vloeren van parkeergarages elders in het land.
- Als laatste worden in 2021 de oude bouwvergunningen met een risicoscore kleiner of gelijk aan 2,6 geschouwd. Deze vergunningen zitten niet in het reguliere controleprogramma, waardoor er geen informatie aanwezig is over de uitvoering. Daarom kan de basisadministratie niet worden aangevuld. Met een schouw wordt nagegaan of de bouwplannen ook gerealiseerd zijn, zodat de administratie voor onder andere de WOZ kan worden bijgewerkt.

Uitvoering reguliere wettelijke taken

Voor de uitvoering van de reguliere wettelijke taken sluit Alblasserdam aan bij regionaal vastgesteld beleid. Voor toezicht en handhaving betreft dit het RUN (regionaal Uitvoeringsniveau).

Voor een uitgebreide omschrijving van de uitvoering van de reguliere wettelijke taken voor wat betreft vergunningverlening, handhaving & toezicht en advisering door de OZHZ op het gebied van milieu, APV en bouw- en woningtoezicht verwijzen wij naar het bijgesloten Jaarprogramma 2021.

Financiën

De uitvoering van de taken in 2021 wordt geraamd op een bedrag van € 1.535.340,-. Dit bedrag is reeds opgenomen in de perspectiefnota en de begroting. In vergelijking met het jaarprogramma 2020 is sprake van een geringe stijging van de kosten. Deze worden veroorzaakt door indexering. In het jaarprogramma zijn de verschillen met 2020 weergegeven. Maandelijks vindt sturing plaats op basis van de werkelijke besteding OZHZ.

In de tabel met het aantal vergunningen en meldingen staan voor omgevingsvergunning milieu en meldingen milieu een lager aantal vergunningen genoemd dan in het jaarprogramma van 2019. Toch is in het financiële overzicht een nagenoeg gelijk bedrag opgenomen. Door de verwachte tijdsbesteding op de bijzondere aanvragen bij Coatinc en BCTN is hetzelfde aantal uren opgenomen als in 2019 in verband met de complexiteit van de materie.

Sturing & rapportage

- OZHZ stelt medio juni en medio oktober een voortgangsrapportage op en afsluitend in het eerste kwartaal van 2021 een jaarverslag over de uitgevoerde werkzaamheden. In de voortgangsrapportages wordt een toelichting gegeven op de besteding van het budget, de prognose en de eventuele bijsturingsmogelijkheden. Het jaarverslag bevat een inhoudelijke en financiële verantwoording over de uitgevoerde werkzaamheden. Over de regionale activiteiten wordt jaarlijks gerapporteerd aan het AB.
- De financiële afrekening vindt na afloop van het jaar plaats via de jaarrapportage. De jaarrapportage bevat, naast een financiële verantwoording, ook een inhoudelijke verantwoording over uitgevoerde werkzaamheden.
- OZHZ rapporteert jaarlijks inhoudelijk breed over het generieke deel van toezicht in de Jaarrapportage Generiek Toezicht.
- OZHZ rapporteert in de jaarrekening over de afspraken over de kwaliteitseisen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



de secretaris
S. van Heeren



de burgemeester
J.G.A. Paans

Bijlagen

1. Jaarprogramma 2021, Jaarprogramma 2021 gemeente Alblasserdam