

Cluster rond Mercon Kloos			Aantal woningen		Stand van zaken	Totaal aantal woningen 742
datum	Locatie	Huidig gebruik	305	Nieuw gebruik		
19-11-19	West Kinderdijk 375 (Biggelmee)	Geen (leegstand)		Wonen	In februari 2019 overgedragen door de gemeente waarna een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het slopen van het pand. In afwachting van principeverzoek voor bestemmingsplanwijziging naar wonen.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
07-09-21	West Kinderdijk 375 (Biggelmee)	Leegstand	6	Appartementen	Voorontwerp is ingediend en wordt momenteel beoordeeld	Wijziging bestemmingsplan vaststellen
--	West Kinderdijk 361	Voorheen hotel. Nu leegstaand			Hotel is eigendom van particulier.	
07-09-21	West Kinderdijk 361		15	Appartementen	Eerste schetsen zijn bekend doch eigenaar wacht even tot ontwikkelingen Biggelmee zijn afgerond	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
19-11-19	West Kinderdijk 319	Wonen en bedrijvigheid		Wonen	Principeverzoek voor bouw 4 woningen ingediend. Plan wordt aangepast.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	West Kinderdijk 319		5	Woningen	Plan is te splitsen in een aantal initiatieven. De 3 woninkjes aan de dijk worden momenteel opgeknapt/gerestaureerd. Voor de locatie van de oude loods is momenteel een vooroverleg gestart met de bouw van 1 nieuwe woning. Op de kavel naast de 3 dijkwoninkjes wordt ook een woning ontwikkeld.	
19-11-19	Mercon Kloos	Bedrijven, leegstand		Functiemenging met nadruk op wonen. Aanzienlijke toevoeging aan de woningvoorraad.	Het voorontwerp bestemmingsplan is in procedure gebracht voor inspraak en vooroverleg. De reacties worden momenteel van een antwoord voorzien. Oorspronkelijke ontwikkelaar haakt af maar er is zicht op andere ontwikkelaar. Hierdoor vertraagd uitvoering project.	In deze fase van het proces vooral als volksvertegenwoordiging. In de volgende fase schuift de rol op naar kaderstellend en controlerend.
07-09-21	Mercon Kloos		12 267	Grondgebonden woningen Appartementen 350 m2 horeca / sportschool	Een nieuwe ontwikkelaar heeft zich aangemeld. Wijziging bestemmingsplan wordt/is een dezer dagen ter visie gelegd	Wijziging bestemmingsplan vaststellen
19-11-19	West Kinderdijk	Verontreinigde tuinen		Tuinen	Onderzoek afgerond. Sanering (waar nodig) kan starten. Provincie neemt verantwoordelijkheid.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	West Kinderdijk	NIET MEEGENOMEN IN VERKEERSMODEL				
19-11-19	Ds Toesplein	Parkeren & Agrarisch		Parkeren	Principeverzoek voor uitbreiding parkeergelegenheid kerk ingediend. Aangehouden voor onderzoek naar meerwaarde voor Gebiedsperspectief Kinderdijk.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	Ds Toesplein	NIET MEEGENOMEN IN VERKEERSMODEL				Plan accoord verklaard en zal een dezer dagen tot uitvoer komen.

Cluster rond het Lammetjeswiel			Aantal woningen		Totaal aantal woningen 742	
datum	Locatie	Huidig gebruik	72	Nieuw gebruik	Stand van zaken	Huidige rol raad
19-11-19	Merwedeweg	Maatschappelijk (kerk)		Wonen	Principeverzoek voor de bouw van een of twee woningen ingediend. Positieve grondhouding.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	Merwedeweg		2	Woningen max	Planvorming gestart	
19-11-19	Locatie Hardam	Bedrijf (aannemersbedrijf)		Wonen, 6 grondgebonden woningen	Concept bestemmingsplan in voorbereiding. Mogelijke aanpassing plan naar aanleiding van buurtconsultatie.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
07-09-21	Locatie Hardam		6	Woningen	Zienschijven worden beoordeeld.	
19-11-19	Locatie Huis te Kinderdijk	Kantoor, wonen, bedrijf (gesloopte drukkerij)		Maximaal 30 appartementen in hogere zorgsegment	Geen ontwikkeling te melden.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
07-09-21	Locatie Huis te Kinderdijk		20	Appartementen	Eerste schetsen van nieuw (oud) plan zijn ingediend en worden momenteel beoordeeld.	
19-11-19	Locatie Wooncentrum Baas	Wonen, detailhandel		Circa 18 appartementen	Plan in ontwikkeling. Concept-bestemmingsplan in voorbereiding.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
07-09-21	Locatie Wooncentrum Baas		18	Appartementen	Ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage	
19-11-19	Locatie kassen Jonker	Kassen, opslag		Wonen, 17 tot 20 grondgebonden woningen	Plan in ontwikkeling. Concept-bestemmingsplan in voorbereiding.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
07-09-21	Locatie kassen Jonker		18	Woningen	Ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage	
19-11-19	Locatie Pijlstoep	Voormalige wasserij, tuin en woning		Woningbouw, ca. 7 grondgebonden woningen	Ingediend plan gaat uit van 7 woningen maar vanwege vervuiling wordt waarschijnlijk afgezien van woningbouw. Mogelijk groeninvulling.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
07-09-21	Locatie Pijlstoep		-	Woning en tuin blijven gehandhaafd	Ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage. Wasserij wordt gesloopt en bij tuin gevoegd.	
19-11-19	Pijlstoep 19 en 21	Wonen		Wonen	Verkoop gemeentelijk eigendom. Woningen staan in de verkoop (oktober 2019)	Volksvertegenwoordiging
07-09-21	Pijlstoep 19 en 21		-		Woningen zijn verkocht en opgeknapt door eigenaren	
19-11-19	Achter Pijlstoep 40	Recreatie, Wonen en Bedrijvigheid		Wonen	Principeverzoek tot bouw van 3 woningen. Betreft separate verzoeken. Worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld en aandacht voor participatie/betrekken buurt.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen
07-09-21	Achter Pijlstoep 40		3	Woningen	Ontwerp bestemmingsplan in voorbereiding.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
19-11-19	Pijlstoep (voetpad)	Tuin		Wonen	Gemeente in afwachting van nieuw (aangepast) verzoek voor bouw 2 woningen.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen
07-09-21	Pijlstoep (voetpad)	NIET MEEGENOMEN IN VERKEERSMODEL	-		Aan ontwikkelaar is medegedeeld dat geen medewerking wordt verleend	
19-11-19	Oost Kinderdijk (Bockhorn- locatie)	Tuin		Wonen	Verzoek tot bouw 5 appartementen ingediend. Concept-bestemmingsplan ontvangen. Positieve grondhouding.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	Oost Kinderdijk (Bockhorn- locatie)		5	Woningen	Ontwerp bestemmingsplan in voorbereiding.	

Cluster rond het Centrum			Aantal woningen		Totaal aantal woningen 742	
datum	Locatie	Huidig gebruik	243	Nieuw gebruik	Stand van zaken	Rol raad
19-11-19	Wipmolenterrein	Braakliggend terrein		Wonen	Woonkracht10 wil verkopen. In gesprek met ontwikkelaar. Uitgangspunt: toevoegen parkeren én circa 40 sociale huurwoningen in centrumgebied.	Kaderstellend bij bestemmingsplan: vaststellen. Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	Wipmolenterrein		21 11	Grondgebonden woningen en sociale (huur)woningen	WK10 heeft ontwikkelaar Dudok in de arm genomen om woningen te ontwikkelen. Ontwerp is door de raad goed ontvangen.	
19-11-21	Raadhuisplein, gemeentehuis en Havenstraat	Gemeentehuis en openbare ruimte		Gemeentehuis en openbare ruimte	Gestart met renovatie gemeentehuis. Plannen voor plein in raad november 2019.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	Raadhuisplein, gemeentehuis en Havenstraat	NIET MEEGENOMEN IN VERKEERSMODEL			Gemeentehuis is opgeleverd	
19-11-21	Havengebied	Tijdelijke camperplaats, TOP, Portiersloge (horeca), parkeerterrein, deels braakliggend		Transferium, wonen, ondersteunende functies.	Onderzoek naar verplaatsing camperplaats uitgevoerd. Tender herontwikkeling in voorbereiding.	Zit vooralsnog op uitvoeringsniveau: controlerend.
04-08-21	Havengebied		10 130	Grondgebonden woningen Appartementen	Tijdelijke parkeerplaatsen worden momenteel ingericht. De tender is aanbesteed en er wordt nu een woningbouwplan ontwikkeld van 90 tot 140 woningen (afhankelijk locatie transferium) waarvan ong. 40 stuks sociaal.	
19-11-21	Polderstraat 9a	Detailhandel, opslag, wonen en manege		Wonen	Principeverzoek tot omzetting van de huidige functies naar woningbouw ingediend. Positieve grondhouding met randvoorwaarde ook sociale huur aan programma toe te voegen.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
07-09-21	Polderstraat 9a		48	Woningen	Vooroverleg ingediend voor de bouw van woningen waarvan 30% sociaal.	
19-11-21	J.Smitkade	Braakliggend		Wonen	Bouw 3 complexjes gestart.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	J.Smitkade	ZIT AL REFERENTIEMODEL	6 17	Woningen Appartementen	Woningen opgeleverd.	
19-11-21	Ieplaan 2	Maatschappelijk (bibliotheek)		Nog niet bekend	Onderzoek naar de toekomst van de achterblijvende locatie als bibliotheek verhuist naar Huis van de Samenleving. Hoogst mogelijke opbrengst genereren.	Vooralsnog: volksvertegenwoordiging en controlerend.
07-09-21	Ieplaan 2				Plan is aanbesteed	

Cluster rond het bedrijventerrein			Aantal woningen		Stand van zaken	Totaal aantal woningen 742
datum	Locatie	Huidig gebruik	0	Nieuw gebruik		
19-11-21	Nedstaalterrein	Bedrijvigheid		Bedrijvigheid	Separaat wordt de gemeenteraad in vertrouwelijkheid geïnformeerd.	Mogelijk kaderstellend als ruimtelijke kaders moeten worden aangepast.
07-09-21	Nedstaalterrein				In ontwikkeling	
19-11-21	Uitbreiding Schenk	Bedrijvigheid		Bedrijvigheid	Ontwerpvergunning heeft ter inzage gelegen. Betreft milieuaspecten (geluid) en uitbreiding activiteiten.	Mogelijk kaderstellend als ruimtelijke kaders moeten worden aangepast. Ontwerp-verklaring geen bedenkingen afgegeven.
07-09-21	Uitbreiding Schenk	ZIT IN MODEL BIJ NEDSTAAL			Afgehandeld	
19-11-21	Naast containertransferium	Braakliggend terrein		Bedrijvigheid	Principeverzoek voor logistiek centrum ingediend (Goodman). Voor aanwezige leiding dient bestemmingsplan te worden gewijzigd. Positieve grondhouding.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen
07-09-21	Goodman				Afgehandeld	
19-11-21	Containertransferium	Bedrijvigheid		Bedrijvigheid	Principeverzoek ingediend. Bouw tweede kraan, vergroting terrein inclusief directe aansluiting met terrein Goodman (interne verbinding) en opslag van gevaarlijke stoffen. Wordt beoordeeld.	Mogelijk kaderstellend als ruimtelijke kaders moeten worden aangepast.
07-09-21	Containertransferium	ZIT IN REFERENTIEMODEL			Afgehandeld	
07-09-21	Extra terrein Maat				Nog geen info	

Overig			Aantal woningen		Totaal aantal woningen 742	
datum	Locatie	Huidig gebruik	122	Nieuw gebruik	Stand van zaken	Rol raad
19-11-21	Fatimakerk	Uit dienst genomen		Kerk + wonen	Beoogd eigenaar bezig met opstellen businessmodel. Ligt intern (bij kerk) ter besluitvorming voor. Positieve grondhouding gemeente op uitbreiden huidige dienstwoningen en toevoeging 1 extra woning	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	Fatimakerk		40	Appartementen (laatste update; 18 appartementen en 23 zorgstudios)	Vooroverleg ingediend wat voorziet in de bouw van appartementen in 4 a 5 bouwlagen. Negatief advies stedenbouw en erfgoed.	
19-11-21	DOK12	Braakliggend terrein		Maatschappelijk en wonen	Bod maatschappelijke partners wordt afgewacht	Kaderstellend bij bestemmingsplan: vaststellen. Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	DOK12		18	Appartementen	Schetsplan is ingediend alsmede grondbieding. 1e beoordeling is negatief	
19-11-21	KDO-locatie	Gymlokaal (oud)		Wonen	Bouw gestart	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	KDO-locatie	ZIT IN REFERENTIEMODEL	8	Woningen	Woningen opgeleverd	
19-11-21	De Twijn	Basisonderwijs		Basisonderwijs en kinderopvang	Vergunning verleend. Start bouw: z.s.m. Buitenruimte is volgend.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	De Twijn				School opgeleverd	
19-11-21	CKC	Braakliggend terrein		Wonen, 20 appartementen (sociale huur)	Planvorming gestart. Concept- bestemmingsplan in voorbereiding	Kaderstellend bij bestemmingsplan: vaststellen. Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	CKC		21	Appartementen	Aanvraag ingediend	
19-11-21	Sportpark Souburgh	Sportveld		Camperplaats	Onderzoek afgerond. Vervolgstappen om tot invulling te komen. Nog geen zekerheden.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	Sportpark Souburgh	NIET MEEGENOMEN IN VERKEERSMODEL		transformatie naar woningbouw	Hier volgt een raadsinformatiebrief over	
19-11-21	Landelijk gebied	Zorgboerderij		Uitbreiding activiteiten	In onderzoek bij initiatiefnemers.	Vooralsnog: volksvertegenwoordiging en controlerend.
07-09-21	Landelijk gebied	NIET MEEGENOMEN IN VERKEERSMODEL			Aanzet tot vooroverleg is gestart	
-	Loopplank	Basisonderwijs		Gemengd		Kaderstellend bij bestemmingsplan: vaststellen. Op uitvoeringsniveau: controlerend.
07-09-21	Loopplank		35	Appartementen	Stedenbouwkundige visie wordt opgesteld	
	MCD locatie	Wel meegenomen in modelberekeningen maar niet in beschrijving RO ontwikkelingen Dijk				
	Waterhoven	Wel meegenomen in modelberekeningen maar niet in beschrijving RO ontwikkelingen Dijk				
	Kavels Vinkerpolderweg	Wel meegenomen in modelberekeningen maar niet in beschrijving RO ontwikkelingen Dijk				
	Hof Souburg	Wel meegenomen in modelberekeningen maar niet in beschrijving RO ontwikkelingen Dijk				
	Vinkerpolderweg 1-3	Wel meegenomen in modelberekeningen maar niet in beschrijving RO ontwikkelingen Dijk				
	Bochanenterrein	Wel meegenomen in modelberekeningen maar niet in beschrijving RO ontwikkelingen Dijk				
	ITS Esdoorn	Wel meegenomen in modelberekeningen maar niet in beschrijving RO ontwikkelingen Dijk				