

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GRONDGEBIED
21 SEPTEMBER 2021**

Locatie: Raadzaal

Toelichting: Aanwezig: commissieleden de heren Remco de Boer (D66), Arjan Dekker (VVD), Jan Lok (PvdA), Adriaan Huisman (SGP), Albert Brasser (SGP), Harrold van Vliet (SGP), Bart-Jan Poirot (CU), Arco Strop (CDA) en Erno Hartsuiker (CDA). Portefeuillehouder: wethouder J. (Arjan) Kraijo. Griffier: mevrouw A.M. (Anneke) Bode-Huizer. Voorzitter: de heer J.C. (Jaco) Brand.

OPENING

1 Opening en vaststellen agenda

De voorzitter heet alle aanwezigen welkom en opent de vergadering, die dit keer fysiek gehouden kan worden in de raadzaal.

Bij de vaststelling van de agenda vraagt **Harrold van Vliet** naar de status van de startnotitie die is toegevoegd aan het raadsvoorstel aanwijzing Wvg (agendapunt 4).

Wethouder Kraijo antwoordt dat de startnotitie als bijlage is toegevoegd aan dit raadsvoorstel, maar dat deze al is vastgesteld door het college.

De agenda wordt hierna ongewijzigd vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst Commissie Grondgebied 22 juni 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

REGULIER

3 Mondelinge mededelingen college

Wethouder Kraijo deelt mee dat de ondertekende controleverklaring van de accountant inmiddels is ontvangen en dat het definitieve verslag morgen volgt.

Verder heeft hij nog een mededeling, maar die kan beter in beslotenheid gedaan worden.

De voorzitter zegt toe dat de commissie na afloop van deze vergadering nog even in beslotenheid kan worden bijgepraat.

BESPREEKSTUKKEN

4 Definitieve aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg) - Raadsvoorstel

Het raadsvoorstel wordt door de commissie besproken. **Wethouder Kraijo** gaat in op de gemaakte opmerkingen en beantwoordt vragen.

Hierna vindt commissiebehandeling in 2e termijn plaats waarna **de portefeuillehouder** reageert op de vragen en opmerkingen.

Arco Strop vraagt of in beslotenheid een inkijkje gegeven kan worden in de financiën. **De wethouder** wil dat wel doen.

De voorzitter geeft aan dat dit na afloop van deze openbare commissiebehandeling kan plaatsvinden.

Vervolgens constateert **de voorzitter** dat de commissie adviseert om dit raadsvoorstel als

besprekingsstuk te agenderen in de raadsvergadering van 28 september.

5 **Ontwikkelingen Dijklint - Raadsinformatiebrief**

Deze raadsinformatiebrief wordt besproken na de behandeling van agendapunt 6.

Arjan Dekker meent dat deze raadsinformatiebrief beter in een BIO behandeld kan worden. Dit voorstel vindt instemming bij de overige fracties, maar zij willen de portefeuillehouder wel alvast hun aandachtspunten meegeven. Hierna vindt toch korte bespreking plaats van deze raadsinformatiebrief. **Wethouder Kraaij** gaat hierna in op de suggesties die gedaan zijn en beantwoordt de gestelde vragen. In 2e termijn worden nog enkele aanvullende vragen gesteld, die door **de portefeuillehouder** worden beantwoord.

De voorzitter concludeert tot slot dat deze raadsinformatiebrief als ingekomen stuk wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 september.

6 **Memo Stand van zaken Polderstraat 9**

Gelet op de tijd stelt **de voorzitter** voor om dit agendapunt voorrang te geven op agendapunt 5. De sprekers zijn namelijk ook al aanwezig. De commissie stemt in met dit ordevoorstel. Daarop geeft de voorzitter het woord aan de heer **De Korte**, die namens de ontwikkelaar een toelichting geeft op de presentatie die aan de stukken is toegevoegd. Vanuit de commissie worden enkele verduidelijkende vragen gesteld die door deze spreker worden beantwoord. Vanuit de commissie wordt opgemerkt dat de projectontwikkelaar hierbij een plan cq presentatie laat zien, die afwijkt van de documentatie die de raad van het college ontvangen heeft.

Hierna geeft **de voorzitter** het woord aan de heer **Van Maasdam**. Met de commissie deelt hij zijn zorgen over gebrek aan parkeerruimte en geluidsoverlast van de A15.

Tot slot geeft **de voorzitter** het woord aan **de heer Quik**. Deze spreker vertelt dat de bewoners niet blij zijn met woningbouw op die plek. Geluidsoverlast en fijnstof zijn hier aanzienlijk en de verkeersbewegingen zullen toenemen. Raadsleden zijn welkom om te komen kijken en luisteren.

Vervolgens vindt commissiebehandeling in eerste termijn plaats, waarna **wethouder Kraaij** de vragen beantwoordt en ingaat op gemaakte opmerkingen.

De voorzitter vraagt de sprekers of zij naar aanleiding van deze commissiebehandeling nog iets willen aanvullen of toelichten. De heren De Korte, Quik en Van Maasdam maken hiervan gebruik waarna commissiebehandeling in 2e termijn plaatsvindt.

Wethouder Kraaij reageert op de gemaakte opmerkingen en vragen.

De voorzitter concludeert tot slot dat deze memo als ingekomen stuk wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 september.

Hierna vindt bespreking van agendapunt 5 (Raadsinformatiebrief Ontwikkelingen Dijklint) plaats.

7 **Beantwoording schriftelijke vragen VVD-fractie over Molen Souburgh - Raadsinformatiebrief**

Arjan Dekker zegt het vreemd te vinden dat Alblasserdammers moeten betalen om de molen te bezoeken. Een paar maal per jaar moeten zij de molen toch wel kosteloos kunnen bezoeken. Ook **Bart-Jan Poirot** meent dat het maar karig is. Hij weet uit betrouwbare bron dat de molenaar (die nog een week raadslid is) iedereen van harte welkom heet op de molen.

De voorzitter concludeert dat deze raadsinformatiebrief als ingekomen stuk wordt doorgeleid naar de raadsvergadering.

8 **Beantwoording raadsvragen CU onderhoud bruggen - Raadsinformatiebrief**

Bart-Jan Poirot stelt naar aanleiding van deze raadsinformatiebrief enkele aanvullende vragen.

Wethouder Kraaij: beantwoordt deze.

De voorzitter concludeert dat deze raadsinformatiebrief als ingekomen stuk wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 september.

SLUITING

9 Rondvraag

Harrold van Vliet vraagt naar de stand van zaken t.a.v. de plannen Kloos en Kassen Jonker. **Erno Hartsuiker** vult aan dat de projectontwikkelaar voor het zomerreces een sneer richting de gemeente deed en dat de verwachting nu was dat het wel op de agenda zou staan.

Wethouder Kraijo beantwoordt deze vragen. De actie rond het plan Kloos ligt bij de projectontwikkelaar. De plannen Baas / Kassen Jonker staan gepland voor behandeling in de raadsronde van november.

Remco de Boer vraagt naar de reden van het plaatsen van barriers nabij De Twijn.

Wethouder Kraijo moet dit navragen en koppelt hierover per mail terug.

10 Sluiting

De voorzitter vraagt de commissieleden nog even te blijven zitten voor een besloten mededeling.

Hierna sluit **de voorzitter** deze openbare vergadering om 22.40 uur.